



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del 24 Luglio 2018

OGGETTO: MODIFICA DEI CRITERI E DELLE MODALITÀ DEL VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DEL COSTO DI COSTRUZIONE.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore 20:07, in prosieguo di seduta, in Priverno e nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri, ***in prosieguo di seduta***, risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) BILANCIA Anna Maria (Sindaco)	X		10) INES Antonio		X
2) ANTONINI Roberto	X		11) ONORATI Enrica		X
3) CRISTOFARI Federica	X		12) QUATTROCIOCCHIE Sonia	X	
4) DELL'UNTO Elide	X		13) ROSSI Emilio	X	
5) DELOGU Angelo	X		14) DESIDERI Ernesto Cesere	X	
6) DE MARCHIS Giuseppe	X		15) DI GIORGIO Antonio		X
7) FANELLI Luisella	X		16) MACCI Umberto		X
8) FEDERICI Giulio	X		17) VELLUCCI Marcello		X
9) GUADAGNOLI Fabio	X		Totale	12	5

Assessori esterni	Presente	Assente
STIRPE Domenico	X	

Il Presidente **Dott.ssa Elide Dell'Unto**, che presiede l'assemblea, dà inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Alessandro IZZI**.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 20:07 del giorno 24 Luglio 2018, *in prosieguo di seduta*, constatata la presenza in Aula di n. 12 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, e l'assenza di n.5 Consiglieri Comunali (Ines, Onorati, Di Giorgio, Macci e Vellucci), numero valido per rendere legale la seduta, dispone per il prosieguo dei lavori consiliari.

Relaziona sul punto all'ordine del giorno il Presidente della Commissione "Urbanistica" **FEDERICI Giulio** come da proposta in atti;

Intervengono i seguenti Consiglieri:

- **DESIDERI Ernesto**: «Con questa Delibera siamo cercando di anticipare gli incassi a favore del Comune di Priverno e quindi ancora una volta mettiamo le mani in tasca ai cittadini per far fronte al disastro finanziario di questo Comune»;
- **SINDACO Anna Maria BILANCIA**: «Far pagare il dovuto non significa mettere le mani in tasca ai cittadini ma solo controllare che i pagamenti siano regolari»;
- **DELOGU Angelo**: «Non si può continuare ad affermare che si mettono le mani in tasca ai cittadini quando si sta cercando semplicemente di controllare i tempi di pagamento del dovuto»;

Quindi, terminata la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, ha attribuito ai comuni potestà regolamentare generale in materia di entrate;
- sono di competenza del Dipartimento 3 - Tecnico, Servizio 3.1, una serie di procedimenti in materia urbanistico-edilizia i quali generano entrate di varia natura che costituiscono parte rilevante nel bilancio comunale, ed in particolare: i procedimenti di rilascio dei permessi di costruire (P.d.C.) e di verifica Denunce Inizio Attività (D.I.A.), Segnalazioni Certificate Inizio Attività (S.C.I.A.) e Comunicazioni Inizio Attività, asseverate e non (C.I.L.A. e C.I.L.);
- il D.P.R. 380/2001 Testo Unico dell'Edilizia all'art. 16 prevede che il rilascio del P.d.C. e la presentazione delle D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L. comportino la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.198 del 13/10/1978 venne disciplinata la rateizzazione degli oneri di concessione di cui alla L.n.10/1977 relativamente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le seguenti modalità:
 - 1° rata = 20% dell'importo dovuto
 - 2° rata = 30% dell'importo dovuto
 - 3° rata = 30% dell'importo dovuto
 - 4° rata = 20% dell'importo dovuto
- con versamenti semestrali e previa prestazione di garanzia a mezzo polizza fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo residuo rateizzato;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 10/02/1981 venne disciplinata, altresì, la rateizzazione riferita al contributo relativo al costo di costruzione nel modo seguente:
 - 1° rata = 50% dell'importo dovuto all'atto del rilascio della concessione;
 - 2° rata = 50% sempre dell'importo dovuto ad un anno dalla data del rilascio della concessione e comunque se i lavori risultano ultimati entro l'anno, non oltre i 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e previa prestazione di garanzia a mezzo polizza fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo residuo rateizzato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.184 del 04/06/1998 venne determinato in materia di applicazione degli oneri concessori di cui alla legge 10/1977 (OO.U. primarie-secondarie e costo di costruzione) che nei casi di rateizzazione disciplinati con D.C.C. n.198/1978 e D.G.C. n.103/1981 si proceda all'applicazione degli interessi del 10% in ragione annua sulle rate in scadenza, maturati dal pagamento della prima;
- con deliberazione di Commissario prefettizio assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 36 del 19/11/2015 avente per Oggetto: Disciplina delle dilazioni di pagamento del Contributo Di Costruzione di cui agli artt.16, 17 E 19 del D.P.R.380/2001 e ss.mm.ii. Determinazioni si approvò una dilazione dei pagamenti degli oneri concessori;
- in considerazione delle necessità economiche dell'ente comunale e dei tempi eccessivamente lunghi previsti in tale delibera si ritiene opportuno adeguare la disciplina delle dilazioni dei pagamenti connessi ai procedimenti urbanistici alla luce delle esigenze nel frattempo manifestatesi per i diversi procedimenti di competenza;
- la modifica dei benefici di dilazione dei pagamenti consente altresì all'Amministrazione di agevolare la conclusione dei procedimenti, con evidenti benefici per la definizione degli stessi che, in alcuni casi, risultano avviati da diverso tempo;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446; Visto il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;

VISTA l'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865

VISTI INOLTRE:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 nel quale, fra l'altro, all'art.48 sono indicate le competenze della Giunta Comunale;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario di cui agli artt.49 e 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

- Consiglieri presenti: n.12
- Consiglieri assenti: n. 5 (Ines, Onorati, Di Giorgio, Macci, Vellucci)
- Voti favorevoli: n.11(Bilancia, Delogu, Antonini, Cristofari, Quattrocio, Rossi, Federici, Guadagnoli, De Marchis, Dell'Unto, Fanelli)
- Voti contrari: n. 1 (Desideri)
- Astenuti: n.//

DELIBERA

1. CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI APPROVARE in applicazione dell'art.19 del D.P.R. n. 602/1973, come modificato dall'art. 52 del D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito con modifiche dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 i seguenti piani di rateazione relativi alle entrate di competenza del Servizio 3.1 a procedimenti di rilascio dei permessi di costruire e verifica altri titoli abilitativi (DIA, SCIA, CILA e CIL)

Permessi di Costruire

Contributi relativi agli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) **Art. 16 (L) - Contributo per il rilascio del permesso di costruire.** *La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata.*

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo residuo comprensivo degli interessi legali dovuti a termine di legge:

- I rata: importo del 50 % degli oneri di urbanizzazione da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire;
- II rata: importo del 30 % degli oneri da versare entro 12 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- III rata: importo del 20 % degli oneri da versare entro 24 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.42 del D.P.R. n. 380/2001. Qualora i lavori autorizzati vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel Piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo prima della richiesta del certificato di agibilità.

Contributi relativi al costo di costruzione: **Art. 16 (L) - Contributo per il rilascio del permesso di costruire .** *La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione. (per la rateizzazione si veda l'art. 47 della legge n. 457 del 1978)*

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo residuo comprensivo degli interessi legali dovuti a termine di legge:

- I rata: importo del 40 % del costo di costruzione da versare alla comunicazione di inizio lavori;
- II rata: importo del 30 % degli oneri da versare entro 12 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- III rata: importo del 30 % degli oneri da versare entro 24 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta

l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001. La quota del contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, deve essere comunque corrisposta entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione. Qualora i lavori autorizzati vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo prima della richiesta del certificato di agibilità.

D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L.

Contributi relativi agli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria):

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo residuo comprensivo degli interessi legali dovuti a termine di legge:

- I rata: importo del 50 % degli oneri di urbanizzazione da versare all'atto della presentazione della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L.;
- II rata: importo del 30 % degli oneri da versare entro 12 mesi dalla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L., integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- III rata: importo del 20 % degli oneri da versare entro 24 mesi dalla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L. integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge.

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001. Qualora i lavori vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel piano di rateazione, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo prima della richiesta del certificato di agibilità.

Contributi relativi al costo di costruzione:

E' previsto il seguente piano di rateazione, su richiesta dell'interessato, previa presentazione di idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria a copertura dell'importo residuo comprensivo degli interessi legali dovuti a termine di legge:

- I rata: importo del 40 % del costo di costruzione da versare alla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L.;
- II rata: importo del 30 % degli oneri da versare entro 12 mesi dalla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L., integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- III rata: importo del 30 % degli oneri da versare entro 24 mesi dalla data di efficacia della D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. e C.I.L. integrato dalla maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;

Il mancato o ritardato pagamento degli oneri entro i termini previsti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n.380/2001. La quota del contributo relativa al costo di costruzione deve essere comunque corrisposta entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori. Qualora i lavori vengano ultimati antecedentemente alla scadenza prevista nel piano di rateazione di cui sopra, il soggetto richiedente sarà comunque tenuto a corrispondere il residuo importo prima della richiesta

del certificato di agibilità.

3. DI STABILIRE che:

- si decade dal beneficio della rateizzazione in caso di mancato pagamento della seconda rata;
- le nuove modalità di dilazione si applicano, previa domanda, alle domande di rateizzazione ancora pendenti alla data del presente provvedimento nonché a coloro che già usufruiscono di un piano di rateazione ed intendano avvalersi della nuova disciplina, previa acquisizione di una nuova garanzia fidejussoria, ove previsto;
- le entrate verranno introitate nelle risorse del centro di responsabilità di riferimento negli esercizi finanziari di competenza;
- gli atti ed i provvedimenti, precedente adottati dall'Amministrazione Comunale e non conformi alle disposizioni sopra previste si intendono modificati e/o aggiornati dalla presente deliberazione.

Infine

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000;

RAVVISATA l'urgenza di procedere in merito anche in considerazione anche in considerazione della necessità di dare esecuzione ad adempimenti di legge;

con votazione palese, espressa per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

- Consiglieri presenti: n.12
- Consiglieri assenti: n. 5 (Ines, Onorati, Di Giorgio, Macci, Vellucci)
- Voti favorevoli: n.11(Bilancia, Delogu, Antonini, Cristofari, Quattrocioche, Rossi, Federici, Guadagnoli, De Marchis, Dell'Unto, Fanelli)
- Voti contrari: n. 1 (Desideri)
- Astenuti: n.//

DICHIARA

il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

La seduta è tolta alle ore 20:19 del giorno 24 Luglio 2018

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DEL CONSOGLIO COMUNALE n. 48 del 24.07.2018

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

Modifica dei criteri e delle modalità del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione.

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE

data

18.07.2018



Il Responsabile del Servizio 3.1
arch. Valter FARINA

UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – FINANZIARIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE (secondo l'interpretazione della sentenza 175/2017 Corte dei Conti Sez. Giur. Campania)

data

18-7-2018



Il Responsabile del Dipartimento 2
dott. Claudio CARBONE

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elide DELL'UNTO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **1716** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **03 AGO. 2018** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

03 AGO. 2018

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Adv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale lì, **03 AGO. 2018**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **03 AGO. 2018** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì,

03 AGO. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina