



CITTÀ DI ROMANO DI LOMBARDIA

(Provincia di Bergamo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95

OGGETTO:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

L'anno **duemilaventi**, addì **sedici**, del mese di **settembre**, alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
NICOLI SEBASTIAN	SINDACO	Presente	
BERETTA ALBERTO	ASSESSORE	Presente	
BETTINELLI LUCA	ASSESSORE	Presente	
BRIGNOLI CHIARA	ASSESSORE	Presente	
MONDINI MARTA	ASSESSORE	Presente	
SEGHEZZI MARCO	ASSESSORE	Presente	
Totale		Presenti 6	Assenti 0

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIUSEPPE BRANDO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SEBASTIAN NICOLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che *“per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento”*. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - a) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - b) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
 - c) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
 - d) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
 - e) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
 - f) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

Considerato che questo Comune è dotato del P.G.T. approvato dal C.C. in data 20.04.2009, già pubblicato sul B.U.R.L. in data 01.07.2009;

Ritenuto che, esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore del PGT, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal P.G.T. vigente.;

Valutato che la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., e gli ambiti definiti dal PGT vigente può essere declinata secondo il seguente schema, al netto di esclusioni:

ZONA D.M. 1444/68 e s.m.i.,	ZONA PGT VIGENTE
ZONA A	Nucleo antica formazione
ZONA B	PCR1 ad assetto consolidato

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario/Segretario Generale, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PGT come di seguito riportate:

ZONA D.M. 1444/68 e s.m.i.,	ZONA PGT VIGENTE
ZONA A	Nucleo antica formazione
ZONA B	PCR1 ad assetto consolidato

- di dichiarare la presente deliberazione, con successiva unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

II SINDACO

SEBASTIAN NICOLI

II SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. GIUSEPPE BRANDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate