

COPIA



**COMUNE DI TAURIANOVA**  
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA  
Codice Fiscale 82000670800  
Piazza Libertà

Deliberazione n° 171 in data 31/10/2018	Publicata il _____ Immediatamente eseguibile SI [ X ] NO [ ]
--	---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**Oggetto: Aggiornamento diritti di segreteria area urbanistica.**

---

L'anno 2018 addì trentuno del mese di ottobre, alle ore 12.00, nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale si è riunita la Giunta appositamente convocata.

Risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Scionti Fabio	Sindaco	X	
2	Patrizio Carmela	Vicesindaco	X	
3	Mamone Luigi	Assessore		X
4	Loprete Raffaele	Assessore		X
5	Ferraro Raffaella	Assessore	X	
6	Raso Girolama	Assessore	X	
			4	2

Partecipa il Segretario Generale dott. Minniti Francesco D.M..

Il Sindaco Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- I Servizi Comunali sostengono costi specifici per le varie attività svolte nell'istruttoria e valutazione delle istanze di parte ed in particolare per la gestione dei procedimenti di natura urbanistico edilizia, ambientale, di viabilità ed inerenti le attività economiche;
- L'art. 10, comma 10, del D.L. n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge n° 68 del 19.03.1993, modificato e integrato dall'art. 2, comma 60, punto 19 della Legge n° 662 del 23.12.1996 e dall'art. 1, comma 50, della Legge n° 311 del 30.12.2004, ha definitivamente istituito i diritti di segreteria per gli atti amministrativi dell'area urbanistica, il tutto come segue:

*“.....Art. 10. Disposizioni fiscali e tariffarie. Comma 10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:*

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*
- b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di Euro 51,65 ad un valore massimo di Euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;*
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;*
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;*
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.....”;*

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 300 del 31.03.1994 con la quale si approvavano i valori dei diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia sino ad oggi in vigore;

**Considerato che** le modifiche normative apportate dal D.Lgs. 222/2016 al Testo Unico per l'Edilizia DPR 380/2001, hanno introdotto variazioni nelle tipologie dei titoli abilitativi in edilizia, e di conseguenza anche nell'applicazione dei diritti di segreteria;

**Ritenuto**, per quanto sopra considerato, opportuno provvedere ad una rideterminazione dei diritti di segreteria, aggiornandoli alla vigente normativa, al fine di ottimizzare le procedure finalizzate al rilascio dei corrispondenti titoli;

**Visto** il D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Testo Unico per l'Edilizia DPR 380/2001 e s.m. ed i.;

**Visto** il D.L. n. 8 del 18.01.1993 e s.m. ed i.;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei settori interessati ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, per come allegati alla presente;

### **DELIBERA**

*La premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;*

- 1. Di rideterminare**, i valori dei diritti di segreteria istituiti con l'articolo 10, comma 10, del D.L. n. 8 del 18.01.1993, convertito con modificazioni dalla Legge n° 68 del 19.03.1993, modificato e integrato dall'art. 2, comma 60, punto 19 della Legge n° 662 del 23.12.1996 e dall'art. 1,

comma 50, della Legge n° 311 del 30.12.2004, già determinati con la Deliberazione della Giunta Municipale Giunta Comunale n° 300 del 31.03.1994, per come di seguito indicato:

## Diritti di Segreteria in materia urbanistico-edilizia

<b>Descrizione</b>		<b>Importo €</b>
<b>A</b>	<b>Permesso di Costruire</b>	
A1	Permesso di costruire <a href="#">art. 20 del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	
A1.1	Destinazione d'uso residenziale	€ 1,00/m <sup>3</sup> di volume
A1.2	Destinazioni d'uso artigianale e industriale	€ 4,00/m <sup>2</sup> di superficie lorda di pavimento
A1.3	Destinazioni d'uso diverse da residenziale, artigianale e industriale	€ 2,00/ m <sup>2</sup> di superficie lorda di pavimento
<i>L'importo dei diritti di cui ai punti A1.1, A1.2 e A1.3 verrà arrotondato all'Euro superiore e comunque il loro ammontare minimo e massimo è stabilito rispettivamente in € 100,00 ed € 516,46</i>		
A2	Permesso di costruire <i>In sanatoria</i> <a href="#">art. 36 del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	€ 516,46
A3	Permesso di costruire <i>In sanatoria - Condoni</i> <a href="#">Legge 47/85 - Legge 724/97 - Legge 326/2003</a>	€ 100,00
A4	Proroghe e volture Permessi di Costruire <a href="#">art. 15 del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	€ 51,65
<b>B</b>	<b>Comunicazioni</b>	
B1	Comunicazione inizio lavori di Attività edilizia libera <a href="#">art. 6, comma 1, lett. a), a-bis), b), c), d), e), e-ter), e-quater), e-quinqies), del d.P.R. n. 380/2001</a>	Esente
B2	Comunicazione inizio lavori di Attività edilizia libera <a href="#">art. 6, comma 1, lett. e-bis) del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	€ 516,46
B3	CILA <a href="#">art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	€ 100,00
<b>C</b>	<b>Segnalazione Certificata Inizio Attività</b>	
C1	SCIA <a href="#">art. 22 del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	€ 100,00
C2	SCIA <i>Alternativa al Permesso di Costruire</i> <a href="#">art. 23 del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	€ 516,46
C3	SCIA <i>In sanatoria</i> <a href="#">art. 37 del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	€ 100,00
C4	SCIA <i>Agibilità</i> <a href="#">art. 24 del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	€ 100,00
<b>D</b>	<b>Certificazione di destinazione urbanistica</b> <a href="#">art. 30 del d.P.R. n. 380/2001e s.m.i.</a>	€ 51,65
<b>E</b>	<b>Deposito tipi mappali e tipi di frazionamento</b>	€ 51,65
<b>F</b>	<b>Piani urbanistici attuativi</b>	€ 516,46
<b>G</b>	<b>Piani di recupero di iniziativa privata</b> <a href="#">art. 30 Legge 05/08/1978 n° 457 e s.m.i.</a>	€ 51,65
<b>H</b>	<b>Certificazioni e attestazioni in materia urbanistico-edilizia</b> <a href="#">art. 10, comma 10, lett. f. del D.L. 18.01.1993 e s.m.i.</a>	€ 51,65
<b>I</b>	<b>Pareri preventivi</b>	€ 100,00
<b>L</b>	<b>Rilascio di autorizzazioni alla manomissione del suolo pubblico per lavori di allacciamento ai servizi nonché occupazioni di suolo pubblico</b>	€ 25,00
<b>M</b>	<b>Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e/o ricerca e visura di pratiche in archivio</b>	€ 25,00 + diritti per copie

2. **Di stabilire che** i diritti di segreteria e di istruttoria versati non sono rimborsabili , neanche in caso di esito negativo o di rinuncia;
3. **Di dare atto che** i diritti di cui sopra saranno applicati per gli atti/provvedimenti che saranno presentati/rilasciati dopo l'esecutività della presente deliberazione, e che deve intendersi automaticamente abrogata ogni altra precedente disposizione che risulti in contrasto con le indicazioni della suddetta tabella;
4. **Di dichiarare** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Scionti Fabio

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Minniti Francesco D.M.

**Copia conforme all'originale composta da n.ro/\_\_\_\_\_ /fogli per uso amministrativo.**

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Minniti Francesco D. M.

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Taurianova, li 31/10/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Minniti Francesco D.M.

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

⇒ Si attesta che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on-line il \_\_\_\_\_ Registro n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fto

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- ❖ CHE la su estesa deliberazione
- A** – E' stata pubblicata all'albo pretorio on-line come da attestazione che precede;
  - B** – E' stata comunicata ai Capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
  - C** – E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

**NOTE**

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Minniti Francesco D.M.

Per l'attestazione di cui alle lettere ( ) – ( ) – ( )