



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
1670	03/12/2025
Proposta Numero 1785	

AREA URBANISTICA, DEMANIO ED AMBIENTE

Ufficio Gestione del Territorio

OGGETTO:	ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART 16, COMMA 9 DEL DPR 380/2001.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di provvedimento, predisposta dallo specialista tecnico arch.Serena Vitagliano, la quale ha provveduto al caricamento del provvedimento nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene riproposto senza modifiche;

Richiamato:

- il Decreto Sindacale n. 83 del 01/07/2023 con il quale sono state conferite, in favore dell'Ing. Andrea Ricchiuti, le funzioni di Responsabile dell'Area IV Urbanistica Demanio e Ambiente di questo Comune;
- il PEG\PIANO DELLA PERFORMANCE con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza;
- il Decreto Sindacale n. 154 del 30/12/2024 con cui sono stati ridefiniti gli incarichi dirigenziali a seguito della nuova macrostruttura a decorrere dal 01/01/2025;

Premesso che:

- il DPR 380/01 e ss.mm.ii, all'art. 16 comma 1, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il DPR 380/01 e ss.mm.ii, all'art. 16 comma 9, stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- l'art. 19 del D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i. definisce il Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza;

Premesso altresì che:

- il Comune di Trani con Deliberazione di Consiglio Comunale n 29 del 30/04/2024 rubricata “REVISIONE ED ADEGUAMENTO DELLE TABELLE PARAMETRICHE CONTRIBUTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (EX ART. 16 D.P.R. N° 380/2001 E S.M.I)” aveva provveduto:
 - ad APPROVARE la quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024/2029, stabilito dall'art. 16 comma 6 del DPR n. 380/2001, con un incremento degli stessi secondo l'indice di rivalutazione 0,193% e come riportato nelle allegate tabelle A e B, predisposte dal Dirigente dell'Area Urbanistica, che del presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale;
 - a PRECISARE che l'aggiornamento dei contributi per costo di costruzione sia applicato a cura del Dirigente dell'Area IV sulla base della intervenuta variazione, per il periodo di Giugno 2023 e sino a tutto il Febbraio 2024, dei numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e che di seguito si riportano:

Nuova Costruzione = €/mq $854,25 \times 1,006 = 859,38$ €/mq;

Recupero Primario = €/mq $512,00 \times 1,006 = 515,07$ €/mq;

Recupero Secondario = €/mq $299,13 \times 1,006 = 300,92$ €/mq;

- a STABILIRE che ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001, la quota del costo di costruzione per il contributo afferente al rilascio del permesso di costruire è fissato nella misura minima del 5% dello stesso, così come deliberato nella Delibera di Consiglio Comunale n 29 del 30/04/2024.

Considerato che:

- l'adeguamento del costo di costruzione è obbligo rinveniente dal DPR n. 380/2001 e che in assenza di determinazioni regionali siano gli stessi Comuni a provvedere all'adeguamento del costo massimo di costruzione, in base ai rilevamenti dell'ISTAT;
- per l'anno in corso la Regione Puglia non ha provveduto all'adeguamento del costo di costruzione e che, quindi, si rende necessario in termini di legge che il Comune provveda autonomamente alla ridefinizione

dello stesso.

- I suddetti importi – risalenti a febbraio 2024 - devono essere adeguati all'Incremento con Indice di variazione ISTAT pari al **2,4%**, reso automaticamente a mezzo procedura dal sito dell'Istituto Nazionale di Statistica per il periodo intercorrente da febbraio 2024 e agosto 2025 (ultimo dato disponibile), in base al parametro dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale .

Nella tabella di seguito i dati finali con l'applicazione dell'indice di rivalutazione:

TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE PER IL COMUNE DI TRANI	
<u>Nuova Costruzione = 859,38 €/mq x 1,024 = 880,00 €/mq ;</u>	
<u>Recupero Primario = €/mq 512,00 x 1,024 = 524,28 €/mq;</u>	
<u>Recupero Secondario = €/mq 299,13 x 1,024 = 306,30 €/mq;</u>	

Ritenuto di dover confermare la quota del costo di costruzione per il contributo afferente al rilascio del permesso di costruire, come disposto dall'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001, in ragione del 5% come per l'anno precedente, così come deliberato nella Delibera di Consiglio Comunale n 29 del 30/04/2024.

Letta la sentenza del Consiglio di Stato, Sezione V, n. 6295 del 15/10/2003, con la quale si sancisce che il contributo di concessione è quello in vigore al momento del rilascio del provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;
- la D.G.R. n. 1941 del 21/12/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n n 29 del 30/04/2024.

Dato atto che:

- non sussistono in capo allo specialista tecnico Arch. Vitagliano Serena, conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 del D.Lgs 18/4/2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni, richiamando a tal proposito la dichiarazione agli atti al prot. n.48025 del 14/07/2025;
- non sussistono in capo al sottoscritto dirigente dell'Area IV Urbanistica Demanio Ambiente Ing. Andrea Ricchiuti conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 del D.Lgs 18/4/2016 n° 50 e successive modificazioni ed integrazioni.

DETERMINA

1. che le premesse, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI STABILIRE che il costo di costruzione per l'anno 2026 così come stabilito dall'art.16 comma 9 del DPR 380/2001 e determinato in base all'ultimo dato disponibile di variazione del costo di costruzione emesso dall'ISTAT nel periodo disponibile Agosto 2025 – Febbraio 2024, sia il seguente:

Nuova Costruzione = 859,38 €/mq x 1,024 = 880,00 ;

Recupero Primario = €/mq 512,00 x 1,024 = 524,28 €/mq;

Recupero Secondario = €/mq 299,13 x 1,024 = 306,30 €/mq;

DI CONFERMARE che ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001, la quota del costo di costruzione per il contributo afferente al rilascio del permesso di costruire è fissato nella misura del 5% dello stesso, così come deliberato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/04/2024.

DI APPLICARE il suddetto adeguamento per i permessi di costruire rilasciati a partire dal giorno 01/01/2026 e comunque dalla data di esecutività del presente provvedimento.

DI SUBORDINARE l'efficacia del provvedimento al visto di regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000.

6. **DI DISPORRE** la pubblicazione attraverso il flusso documentale del software di gestione delle determinazioni, con il visto del responsabile del servizio finanziario, all'Albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Trani.
7. **DI DARE ATTO CHE** il dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta:
 - la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs 267/00;
 - il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal piano di prevenzione della corruzione;
 - l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
 - L'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio\ovvero l'avvenuta obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione.

*IL DIRIGENTE DELL'AREA IV
URBANISTICA DEMANIO E AMBIENTE
Ing. Andrea Ricchiuti*

Il Dirigente
ANDREA RICCHIUTI / ArubaPEC S.p.A.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005