



COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

SETTORE TECNICO

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

TARIFFE URBANISTICHE

Legge Regionale 07.04.1995, n° 25

Aggiornamento fino a Gennaio 2022

(Variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo)

Allegato alla Deliberazione della G.C. n°

del

COMUNE DI VALLECROSA
Provincia di Imperia

aggiornamento per il periodo da novembre 2018 a Gennaio 2022
variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo
(coeff. 1,054)

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

RESIDENZIALE

NUOVA COSTRUZIONE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C	D1	D2	A	K		TOT
107,16	0,00	0,00	0,00	51,58	1	0,00	158,74
107,16	0,00	0,20	0,00	51,58	1	0,00	169,06
107,16	0,00	0,00	0,50	51,58	1	0,00	212,32
B	C1*	D1	D2	A	K		TOT
107,16	0,10	0,00	0,00	51,58	1	0,00	154,99
107,16	0,10	0,20	0,00	51,58	1	0,00	165,31
107,16	0,10	0,00	0,50	51,58	1	0,00	208,57

con caratteristiche tipologiche superiori
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

*mancato aggravio carico insediativo 10% su B2
con caratteristiche tipologiche superiori
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
107,16	0,00	0,00	0,00	51,58	1	0,30	111,12
107,16	0,00	0,20	0,00	51,58	1	0,30	118,34
107,16	0,00	0,00	0,50	51,58	1	0,30	148,62
B	C1*	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
107,16	0,10	0,00	0,00	51,58	1	0,30	108,49
107,16	0,10	0,20	0,00	51,58	1	0,30	115,71
107,16	0,10	0,00	0,50	51,58	1	0,30	146,00

con caratteristiche tipologiche superiori
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

*mancato aggravio carico insediativo 10% su B2
con caratteristiche tipologiche superiori
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

B1= urbanizzazione primaria (65% B)

B2= urbanizzazione secondaria (interesse generale 35%)

	B1	B2
B=	107,16	37,51

A = Costo di costruzione - mai scomputabile

B = Opere di Urbanizzazione ed Aree (suddiviso in B1 e B2) e precisamente :

B1 = Urbanizzazione primaria (interesse dell'operatore) = 65% scomputabile se valutato l'interesse economico

B2 = Urbanizzazione secondaria (interesse generale) = 35% scomputabile solo se l'opera è ritenuta e dichiarata di interesse generale

RIGENERAZIONE URBANA - NUOVA COSTRUZIONE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K		TOT
107,16	0,30	0,00	0,00	51,58	1	0,00	126,59
107,16	0,30	0,20	0,00	51,58	1	0,00	136,91
107,16	0,30	0,00	0,50	51,58	1	0,00	180,17
107,16	0,50	0,00	0,00	51,58	1	0,00	105,16
107,16	0,50	0,20	0,00	51,58	1	0,00	115,48
107,16	0,50	0,00	0,50	51,58	1	0,00	158,74

* DETRAZIONE 30% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1Bis, C4, C5.2

con caratteristiche tipologiche superiori
per interventi in aree non urbanizzate

* DETRAZIONE 50% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C5.1

con caratteristiche tipologiche superiori
per interventi in aree non urbanizzate

RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI SULL'ESISTENTE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
107,16	0,30	0,00	0,00	51,58	1	0,30	88,61
107,16	0,30	0,20	0,00	51,58	1	0,30	95,84
107,16	0,30	0,00	0,50	51,58	1	0,30	126,12
107,16	0,50	0,00	0,00	51,58	1	0,30	73,61
107,16	0,50	0,20	0,00	51,58	1	0,30	80,83
107,16	0,50	0,00	0,50	51,58	1	0,30	111,12

* VOCE C1, C1Bis, C4, C5.2 DETRAZIONE 30% TABELLA 1 L.R. 23/2018

con caratteristiche tipologiche superiori
per interventi in aree non urbanizzate

* VOCE C5.1 DETRAZIONE 50% TABELLA 1 L.R. 23/2018

con caratteristiche tipologiche superiori
per interventi in aree non urbanizzate

B1= urbanizzazione primaria (65% B)

B2= urbanizzazione secondaria (interesse generale 35%)

	B1	B2
B=	107,16	37,51

NOTE:

A = Costo di costruzione - mai scomputabile

B = Opere di Urbanizzazione ed Aree (suddiviso in B1 e B2) e precisamente :

B1 = Urbanizzazione primaria (interesse dell'operatore) = 65% scomputabile se valutato l'interesse economico

B2 = Urbanizzazione secondaria (interesse generale) = 35% scomputabile solo se l'opera è ritenuta e dichiarata di interesse generale

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

TURISTICO

Ospitalità e ricettività alberghiera, all'aria aperta, nonché extraalberghiera ai sensi della vigente legislazione in materia

NUOVA COSTRUZIONE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C2	D1	D2	A	K		TOT
99,24	0,30	0,00	0,00	51,60	1		121,07
99,24	0,30	0,00	0,50	51,60	1		170,69

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
99,24	0,30	0,00	0,00	51,60	1	0,30	84,75
99,24	0,30	0,00	0,50	51,60	1	0,30	119,48

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - NUOVA COSTRUZIONE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K		TOT
99,24	0,50	0,00	0,00	51,60	1		101,22
99,24	0,50	0,00	0,50	51,60	1		150,84
99,24	0,30	0,00	0,00	51,60	1		121,07
99,24	0,30	0,00	0,50	51,60	1		170,69
99,24	0,40	0,00	0,00	51,60	1		111,14
99,24	0,40	0,00	0,50	51,60	1		160,76

*DETRAZIONE 50% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1Bis, C5.1
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
*DETRAZIONE 30% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
*DETRAZIONE 40% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C5.2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI SULL'ESISTENTE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
99,24	0,50	0,00	0,00	51,60	1	0,20	80,98
99,24	0,50	0,00	0,50	51,60	1	0,20	120,67
99,24	0,30	0,00	0,00	51,60	1	0,20	96,85
99,24	0,30	0,00	0,50	51,60	1	0,20	136,55
99,24	0,40	0,00	0,00	51,60	1	0,20	88,92
99,24	0,40	0,00	0,50	51,60	1	0,20	128,61

*DETRAZIONE 50% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1Bis, C5.1
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
*DETRAZIONE 30% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
*DETRAZIONE 40% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C5.2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

B1= urbanizzazione primaria (75% B)

B2= urbanizzazione secondaria (interesse generale 25%)

	B1	B2
B=	99,24	74,43 24,81

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

TURISTICO CONVENZIONATO

Strutture alberghiere munite di atto d'obbligo inerente il mantenimento della destinazione d'uso per 10 anni

NUOVA COSTRUZIONE TURISTICA SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C3	D1	D2	A	K		TOT
67,50	0,30	0,00	0,00	51,29	1		98,54
67,50	0,30	0,00	0,50	51,29	1		132,29

* incentivo comunale per il turismo convenzionato
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C3	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
67,50	0,30	0,00	0,00	51,29	1	0,10	88,69
67,50	0,30	0,00	0,50	51,29	1	0,10	119,06

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - NUOVA COSTRUZIONE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K		TOT
67,50	0,70	0,00	0,00	51,29	1		71,54
67,50	0,70	0,00	0,50	51,29	1		105,29
67,50	0,50	0,00	0,00	51,29	1		85,04
67,50	0,50	0,00	0,50	51,29	1		118,79

*DETRAZIONE 70% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C5.1
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
*DETRAZIONE 50% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C3, C5.2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI SULL'ESISTENTE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
67,50	0,70	0,00	0,00	51,29	1	0,10	64,39
67,50	0,70	0,00	0,50	51,29	1	0,10	94,76
67,50	0,50	0,00	0,00	51,29	1	0,10	76,54
67,50	0,50	0,00	0,50	51,29	1	0,10	106,91

*DETRAZIONE 70% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C5.1
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
*DETRAZIONE 50% TAB. 1 L.R. 23/2018 VOCE C3, C5.2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

B1= urbanizzazione primaria (100% B)

B2= urbanizzazione secondaria = 0

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

COMMERCIALE - DIREZIONALE

Distribuzione al dettaglio - Uffici

NUOVA COSTRUZIONE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C3	D1	D2	A	K		TOT
170,70	0,30	0,00	0,00	51,62	1		171,11
170,70	0,30	0,00	0,50	51,62	1		256,46

*C3 incentivo comunale per commerciale-direzionale
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
170,70	0,30	0,00	0,00	51,62	1	0,40	102,67
170,70	0,30	0,00	0,50	51,62	1	0,40	153,88

*C3 incentivo comunale per commerciale-direzionale
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - NUOVA COSTRUZIONE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K		TOT
170,70	0,30	0,00	0,00	51,62	1		171,11
170,70	0,30	0,00	0,50	51,62	1		256,46

*DETRAZIONE 30% TABELLA 1 L.R. 23/2018
VOCE C1, C1BIS, C4, C5.1, C5.2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI SULL'ESISTENTE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
170,70	0,30	0,00	0,00	51,62	1,00	0,30	119,78
170,70	0,30	0,00	0,50	51,62	1,00	0,30	179,52

* DETRAZIONE 30% TABELLA 1 L.R. 23/2018
VOCE C1, C1BIS, C4, C5.1, C5.2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

B1= urbanizzazione primaria (75% B)

B2= urbanizzazione secondaria (interesse generale 25%)

	B1	B2	
B=	170,70	128,03	42,68

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

PARCHEGGI E DEPOSITI *Autorimesse, rimessaggi, depositi e simili*

NUOVA COSTRUZIONE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C	D1	D2	A	K		TOT
63,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1		63,50
63,50	0,00	0,00	0,50	0,00	1		95,25

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
63,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0,10	57,15
63,50	0,00	0,00	0,50	0,00	1	0,10	85,73

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - NUOVA COSTRUZIONE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K		TOT
63,50	0,30	0,00	0,00	0,00	1		44,45
63,50	0,30	0,00	0,50	0,00	1		76,20

*DETRAZIONE 30% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C4, C5.1, C5.2

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI SULL'ESISTENTE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
63,50	0,30	0,00	0,00	0,00	1	0,30	31,12
63,50	0,30	0,00	0,50	0,00	1	0,30	53,34

*DETRAZIONE 30% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C4, C5.1, C5.2

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

B1= urbanizzazione primaria (100% B)

B2= urbanizzazione secondaria = 0

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

INDUSTRIA

Edifici per l'industria, l'artigianato, la movimentazione e la distribuzione all'ingrosso di merci

NUOVA COSTRUZIONE INDUSTRIA E SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C2	D1	D2	A	K		TOT
58,99	0,25	0,00	0,00	0,00	1		44,24
58,99	0,25	0,00	0,50	0,00	1		73,74

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C2	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
58,99	0,25	0,00	0,00	0,00	1	0,10	39,82
58,99	0,25	0,00	0,50	0,00	1	0,10	66,36

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - NUOVA COSTRUZIONE INDUSTRIA

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K		
58,99	0,70	0,00	0,00	0,00	1		17,70
58,99	0,70	0,00	0,50	0,00	1		47,19
58,99	0,50	0,00	0,00	0,00	1		29,50
58,99	0,50	0,00	0,50	0,00	1		58,99

*DETRAZIONE 70% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C2, C5.1
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
*DETRAZIONE 50% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C5.2
per interventi di riuso aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI SULL'ESISTENTE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
58,99	0,70	0,00	0,00	0,00	1	0,10	15,93
58,99	0,70	0,00	0,50	0,00	1	0,10	42,47
58,99	0,50	0,00	0,00	0,00	1	0,10	26,55
58,99	0,50	0,00	0,50	0,00	1	0,10	53,09

*DETRAZIONE 70% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C2, C5.1
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
*DETRAZIONE 50% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C5.2
per interventi di riuso aree non urbanizzate (SUA)

B1= urbanizzazione primaria (100% B)

B2= urbanizzazione secondaria = 0

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

SERVIZI							
<i>di uso privato</i>							

NUOVA COSTRUZIONE SERVIZI E SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C3	D1	D2	A	K		TOT
110,64	0,30	0,00	0,00	0,00	1		77,45
110,64	0,30	0,00	0,50	0,00	1		132,77

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C3	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
110,64	0,30	0,00	0,00	0,00	1	0,10	69,70
110,64	0,30	0,00	0,50	0,00	1	0,10	119,49

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - NUOVA COSTRUZIONE SERVIZI

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K		TOT
110,64	0,50	0,00	0,00	0,00	1		55,32
110,64	0,50	0,00	0,50	0,00	1		110,64
110,64	0,40	0,00	0,00	0,00	1		66,38
110,64	0,40	0,00	0,50	0,00	1		121,70

*DETRAZIONE 50% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C4, C5.1
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
* DETRAZIONE 40% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C5.2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI SULL'ESISTENTE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
110,64	0,50	0,00	0,00	0,00	1	0,20	44,26
110,64	0,50	0,00	0,50	0,00	1	0,20	88,51
110,64	0,40	0,00	0,00	0,00	1	0,20	53,11
110,64	0,40	0,00	0,50	0,00	1	0,20	97,36

*DETRAZIONE 50% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C4, C5.1
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)
*DETRAZIONE 40% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C5.2
per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

B1= urbanizzazione primaria (100% B)

B2= urbanizzazione secondaria = 0

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

SERVIZI TURISTICI

di supporto alle attrezzature alberghiere (propr. Privata e mista) e funzionalmente collegati alle stesse

NUOVA COSTRUZIONE SERVIZI E SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C3	D1	D2	A	K		TOT
55,31	0,30	0,00	0,00	0,00	1		38,72
55,31	0,30	0,00	0,50	0,00	1		66,37

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RISTRUTTURAZIONE SU TUTTO IL TERRITORIO

	DETR.	INCREMENTI					
B	C3	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
55,31	0,30	0,00	0,00	0,00	1	0,10	34,85
55,31	0,30	0,00	0,50	0,00	1	0,10	59,73

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - NUOVA COSTRUZIONE SERVIZI

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K		TOT
55,31	0,70	0,00	0,00	0,00	1		16,59
55,31	0,70	0,00	0,50	0,00	1		44,25
55,31	0,30	0,00	0,00	0,00	1		38,72
55,31	0,30	0,00	0,50	0,00	1		66,37
55,31	0,50	0,00	0,00	0,00	1		27,66
55,31	0,50	0,00	0,50	0,00	1		55,31

* DETRAZIONE 70% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C5.1

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

* DETRAZIONE 30% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C3

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

* DETRAZIONE 50% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C5.2

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI SULL'ESISTENTE

	DETR.	INCREMENTI					
B	C*	D1	D2	A	K	RIS %	TOT
55,31	0,70	0,00	0,00	0,00	1	0,10	14,93
55,31	0,70	0,00	0,50	0,00	1	0,10	39,82
55,31	0,30	0,00	0,00	0,00	1	0,10	34,85
55,31	0,30	0,00	0,50	0,00	1	0,10	59,73
55,31	0,50	0,00	0,00	0,00	1	0,10	24,89
55,31	0,50	0,00	0,50	0,00	1	0,10	49,78

* DETRAZIONE 70% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C1, C1BIS, C2, C5.1

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

* DETRAZIONE 30% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C3

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

* DETRAZIONE 50% TABELLA 1 L.R. 23/2018 VOCE C5.2

per interventi in aree non urbanizzate (SUA)

B1= urbanizzazione primaria (100% B)

B2= urbanizzazione secondaria = 0