



Comune di Perinaldo

Provincia di Imperia

Piazza Mons. Rossi nr.1 – 18032 PERINALDO (IM) Italia

p. I.V.A. nr.00193210085 Tel.+39 0184 672001 fax +39 0184 672021

TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA GIUNTA COMUNALE Nr. 15 DEL 06/03/2014

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

sigla	voce	%	formula o riferim.	RESID.	TURIS.	COMM. DIREZ.	INDIST.	PARK - DEPOS.	SERVIZI
				ART.7 lettera a)	ART.7 lettera b)	ART.7 lettera c)- d)	ART.7 lettera e)	ART.7 lettera f)	ART.7 lettera g)
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO (aggiorn. ISTAT ind. FOI al 31/12/2013)			€ 148,79	€ 141,36	€ 208,31	€ 59,52	€ 59,52	€ 111,60
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ -	€ -	€ -
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	€ 115,22	€ 107,79	€ 174,74	€ 59,52	€ 59,52	€ 111,60
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B x IE%	€ 74,89	€ 80,84	€ 131,05	€ 59,52	€ 59,52	€ 111,60
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	€ 40,33	€ 26,95	€ 43,68	€ -	€ -	€ -
C	EVENTUALI RIDUZIONI								
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	-50%	0%	-50%	0%	0%	0%
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	-30%	-30%	-30%	0%	-30%	-30%
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (> 10HA)	0-50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	EVENTUALI INCREMENTI								
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	15%	5%	5%	0%	0%	0%
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	35%	0%	0%	35%	35%	35%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	€ 105,85	€ 77,13	€ 102,15	€ 80,35	€ 62,50	€ 117,17
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60-100%	TUB + A	80%	80%	80%	80%	80%	80%
TOT	TOTALE ONERI DI COSTRUZIONE		K x (TUB + A)	€ 111,54	€ 88,56	€ 108,58	€ 64,28	€ 50,00	€ 93,74
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE								
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			-	-	-	-	-	-
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			-	-	-	-	-	-
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E	€ 111,54	€ 88,56	€ 108,58	€ 64,28	€ 50,00	€ 93,74

NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K x A	€ 26,86	€ 26,86	€ 26,86	€ -	€ -	€ -
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		(B1 x K) + E	€ 59,91	€ 64,67	€ 104,84	€ 47,62	€ 47,62	€ 89,28
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 x K	€ 32,26	€ 21,56	€ 34,95	€ -	€ -	€ -

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

sigla	voce	%	formula o riferim.	RESID.	TURISMO	COMM. DIREZ.	INDISTR.	PARK - DEPOS.	SERVIZI
				ART.7 lettera a)	ART.7 lettera b)	ART.7 lettera c)- d)	ART.7 lettera e)	ART.7 lettera f)	ART.7 lettera g)
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO LA NUOVA COSTRUZIONE	0-60%							
RIS%1	RIDUZIONE PER IMMOBILI FUORI DAL CENTRO STORICO			30%	30%	30%	30%	30%	30%
RIS%2	RIDUZIONE PER IMMOBILI NEL CENTRO STORICO			50%	60%	60%	50%	50%	50%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTT. INT. CENTRO STORICO		TOTxKxRIS%1	€ 44,62	€ 28,34	€ 34,75	€ 25,71	€ 20,00	€ 37,50
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTT. EXT. CENTRO STORICO		TOTxKxRIS%2	€ 62,46	€ 49,59	€ 60,80	€ 36,00	€ 28,00	€ 52,49

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

sigla	voce	%	formula o riferim.	RESID.	TURISMO	COMM. DIREZ.	INDISTR.	PARK - DEPOS.	SERVIZI
				ART.7 lettera a)	ART.7 lettera b)	ART.7 lettera c)- d)	ART.7 lettera e)	ART.7 lettera f)	ART.7 lettera g)
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE								
EST1	parchi a tema - piste Gokart o simili - minigolf o simili	8,5%		9,48	7,53	9,23	5,46	4,25	7,97
EST2	campeggi a prevalenza di posti tenda-golf-tennis-calcetto-piscine	9%		10,04	7,97	9,77	5,79	4,50	8,44
EST2	attività diverse dalle precedenti EST1 e EST2	8%		8,92	7,08	8,69	5,14	4,00	7,50

DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

Deliberazione di Giunta Comunale nr. 45 del 18/07/2014

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

1 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

a da una a dieci particelle catastali	€ 50,00
b oltre dieci particelle catastali	€ 100,00

2 DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA'

d.i.a. art.23 della legge regionale 06.06.2008, n.16 e ss. mm. ed int.	€ 75,00
--	---------

3 SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA'

s.c.i.a. art.21 bis della legge regionale 06.06.2008, n.16 e ss. mm. ed int.	€ 75,00
--	---------

4 PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI ART.24 L. R. 16/08 E CONDONI EDILIZI DI CUI ALLA L.47/85-724/94 E L.R.5/04

a senza aumenti volumetrici	€ 200,00
b con aumenti volumetrici per ampliamenti di edifici esistenti	€ 400,00
c per nuovi edifici	€ 500,00

5 ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE SOGGETTE A D.I.A. E S.C.I.A.

art.43 della legge regionale 06.06.2008, n.16 e ss. mm. ed int.	€ 150,00
---	----------

6 STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

€ 900,00

7 LOTTIZZAZIONI DI AREE

€ 900,00

8 AUTORIZZAZIONI E CERTIFICAZIONI IN GENERE

€ 50,00

SETTORE AMBIENTE

1 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art.146 D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e ss. mm. ed int.	€ 250,00
---	----------

2 ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

art.167 D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e ss. mm. ed int.	€ 300,00
---	----------