

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superfici netta di servizi ed accessori (mq.)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$Snr/Su \times 100 = \text{_____} \%$

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
$> 50 \rightarrow 75$	<input type="checkbox"/>	10
$> 75 \rightarrow 100$	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

↓

i_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3) Superficie netta non residenziale	
2	Snr (art. 2) Superficie accessori	
3	60% Snr Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

+

↓

i_3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9) Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9) Superficie accessori	
3	60% Sa Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

↓

=

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A – Costo a mq. di costruzione	=	€
B – Costo a mq. di costruzione maggiorato $A \times (1 + M/100)$	=	€
C – Costo di costruzione dell'edificio e/o ristrutturazione $(Sc + St) \times B$	=	€
D – Percentuale di costo di costruzione da applicare	=	%
E – Contributo sul Costo di Costruzione TOTALE $(C \times D)$	=	€
F – Contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessione o conguagli)	=	€
G – Contributo già consolidato (per varianti o ampliamenti comparativi)	=	€
H – Contributo sul Costo di Costruzione DOVUTO $(E - F - G)$	=	€

