

Al Comune di _____	Pratica edilizia _____
<input type="checkbox"/> SUAP      Indirizzo _____	del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input type="checkbox"/> SUE      PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____
	<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>

## COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

### DATI DEL TITOLARE

*(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome _____	Nome _____
codice fiscale  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
in qualità di <sup>(1)</sup> _____ della ditta / società <sup>(1)</sup> _____	
con codice fiscale <sup>(1)</sup>  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
partita IVA <sup>(1)</sup>  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
nato a _____	prov.  _ _  / stato _____ nato il  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
residente in _____	prov.  _ _  / stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P.  _ _ _ _ _ _ _
PEC _____	posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____	
<small>(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società</small>	

### DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

che le opere da realizzarsi sono conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali ed a quelle particolari contenute nei titoli abilitativi/atti di assenso, e comunque rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42.

#### a) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto** \_\_\_\_\_

*(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

- b.1  **non riguardano parti comuni**
- b.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- b.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**c) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento**

- c.1  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- c.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- c.1.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- c.1.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- c.1.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- c.1.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- c.1.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
- c.1.2.2.1  **allega** alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- c.1.2.2.2  **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data     /    /     con prot./cod. \_\_\_\_\_
- c.2  **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

**d) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

## COMUNICA

### e) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

che in data     /    /     darà inizio ai lavori

e.1  per la cui realizzazione sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

Tipologia di atto	Autorità competente	Deposito Protocollo n.	Data di rilascio/efficacia

### f) Descrizione sintetica delle opere

che i lavori consistono in:

---

---

---

---

### g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Coordinate geografiche \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P.     /    /     censito al catasto  fabbricati  terreni

foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ (se presenti) sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

### h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1  di non aver incaricato un tecnico in qualità di certificatore energetico in quanto gli interventi non comportano realizzazione, modifica e/o ampliamento di impianti o isolamenti dell'edificio per i quali trova applicazione la legge 10/91 e s.m.i.

h.2  di aver incaricato, in qualità di certificatore energetico, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.3  di aver incaricato altri tecnici i cui soggetti sono indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

### i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2  che i lavori sono eseguiti in proprio

Data e luogo

Il/I dichiarante/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	c)	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del deposito cauzionale _____ _____	-	Nel caso di garanzia ad eventuali danni ad opere comunali
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____ _____ _____	-	<i>(l'opzione è ripetibile in base al numero di documenti presenti)</i>

---

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>1</sup>**

**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>2</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

I sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

---

<sup>1</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop-up o altra soluzione telematica.

<sup>2</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>3</sup> Indicazione eventuale.





**Progettista delle opere strutturali** (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e  
Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale /\_/

nato a \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

nato il /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

residente in \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_/\_/\_/\_/\_/

con studio in \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_/\_/\_/\_/\_/

Iscritto  
all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. /\_/\_/\_/\_/\_/

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica  
certificata \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma per accettazione incarico*







**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della \_\_\_\_\_ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.  stato \_\_\_\_\_

nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.  stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

con studio in \_\_\_\_\_ prov.  stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

**Dati dell'impresa**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov.  n.

con sede in \_\_\_\_\_ prov.  stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

**Estremi dell'abilitazione** (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Firma per accettazione incarico*