

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

_____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in _____ (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

Comune _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|

(se presenti)

censito al catasto foglio n. _____ map. _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso _____

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate X _____; Y _____

d) Tutela paesaggistica

l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

d.1 dell'art. 136, comma 1, lett. ___) del D.Lgs. n. 42/2004 (citare estremi del provvedimento – d.m./d.g.r.)
estremi del provvedimento _____

d.2 dell'art. 142, comma 1, lett. ___) del D.Lgs. n. 42/2004

d.3 dell'art. 134, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004

d.4 altro _____

e) Precedenti edilizi

che per la presente istanza di autorizzazione paesaggistica,

e.1 si è già inoltrato pratica edilizia _____ n. _____, in data
|_|_|_|_|_|_|_|_|

e.2 si inoltra contestualmente istanza edilizia

e.3 si inoltrerà opportuna istanza edilizia, consapevole che, per la realizzazione dell'intervento in caso di autorizzazione sotto il profilo paesaggistico, è necessario il conseguimento del pertinente titolo abilitativo

e si attesta inoltre che l'immobile oggetto d'intervento sul quale sono previste le opere di cui alla presente richiesta di autorizzazione paesaggistica è, sotto il profilo urbanistico-edilizio, legittimo e:

e.4 non è stato oggetto di sanatoria o condono edilizio

e.5 è stato oggetto di sanatoria o condono edilizio emesso da _____
n. _____, in data /____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/

e.6 è stato oggetto di accertamento di compatibilità ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
emesso da _____ n. _____, in data
/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/

f) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g) Diritti di terzi

di essere consapevole che l'autorizzazione paesaggistica non comporta limitazione dei diritti dei terzi

h) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

DICHIARA inoltre di essere a conoscenza che

- l'espressione dell'autorizzazione paesaggistica **non è atto che autorizza l'esecuzione dei lavori** e che per la realizzazione delle opere in progetto dovrà essere presentata idonea documentazione per ottenere i relativi permessi;
- l'autorizzazione paesaggistica **ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica** e non sulla conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi e di settore, per i quali il progetto deve rispettare le norme di riferimento vigenti.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

il/i Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON "PROCEDIMENTO ORDINARIO"			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	f)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione comprovante il titolo di proprietà dell'immobile (atto notarile di provenienza del bene o visura con planimetria catastale)	b)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia	-	Nei casi di cui all'art. 89 del D.lgs. n. 159/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Lettera di affidamento d'incarico professionale (art. 2, comma 1, L.R. 59/2018)	-	Sempre obbligatoria
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione del professionista in merito al pagamento delle proprie spettanze (art. 3, comma 1, L.R. 59/2018)	-	Sempre obbligatoria
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato <i>ovvero</i> Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di approvazione per opere pubbliche	-	Sempre obbligatorio da parte delle Pubbliche Amministrazioni per progetti di opere pubbliche
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificato di Destinazione Urbanistica o Dichiarazione Asseverata di Conformità Urbanistica	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione Asseverata di Conformità Paesaggistica	-	Sempre obbligatoria
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione Sostitutiva Precedenti Nulla-Osta	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione Asseverata di Legittimità	-	Ove previsto

✓	Attestazione, rilasciata dal comune, sull'inesistenza ovvero sull'esistenza di usi civici	-	Sempre obbligatoria
✓	Relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005	-	Sempre obbligatoria
✓	Documentazione fotografica ¹	-	Sempre obbligatoria
✓	Elaborato grafico ²	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Parere Soprintendenza Archeologica	-	Ove previsto
<input type="checkbox"/>	Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) e relativo Atto di approvazione	-	Ove previsto
<input type="checkbox"/>	Richiesta di Deroga all'Ordine Cronologico	-	Ove previsto
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

Il/I Dichiarante/i

1) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio.

In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli *skylines* dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando:

- la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserito in una cortina edilizia;
- si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.) ^[1];
- si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto.

Tale documentazione fotografica deve essere prodotta a colori e corredata della indicazione planimetrica dei punti di ripresa (coni ottici).

2) ELABORATO GRAFICO

Elaborato grafico di progetto iscritto in un unico foglio, completo di relazione tecnica relativa alle opere da eseguire e contenente tutti gli elementi indicati nel DPCM 12.12.2005, e in particolare:

- 2.1** inquadramento dell'area e dell'intervento/i: planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR- o ortofoto, nelle scale ^[2] 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio e di rapporto di scala inferiore, secondo le tipologie di opere, in relazione alla dimensione delle opere, raffrontabile - o coincidente - con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, con individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento);
- 2.2** estratto del foglio catastale con indicazione, tramite retinatura, dell'area interessata dal/i proposto/i intervento/i e/o di proprietà;
- 2.3** stralcio P.R.G., in scala adeguata, con tabella delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa Legenda, nonché, in assenza, stralcio perimetrazione ai sensi dell'art. 18, L. 22.10.1971, n. 865;
- 2.4** eventuale stralcio P.T.P. o di altra similare pianificazione interessata, con relative N.T.A. e Legenda, da cui sono rilevabili le aree tutelate *ope legis*, ex art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, interessate al/agli intervento/i proposto/i;

2.5 Elaborati grafici nuove costruzioni:

- 2.5.1** planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione). Sono anche da rappresentarsi le parti inedificate, per le quali vanno previste soluzioni progettuali che garantiscano continuità paesistica con il contesto;
- 2.5.2** planimetria dello **stato attuale o di fatto** del lotto in scala consigliata 1:200, con indicazione delle proprietà confinanti, per una profondità di almeno 50 mt. dai confini, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni esistenti sul lotto di cui occorre dimostrare la legittimità;
- 2.5.3** planimetria, alla stessa della precedente, di **stato futuro o di progetto**, con indicazione di quote altimetriche, sistemazione della zona non edificata (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), edifici esistenti, siepi, recinzioni, ingressi e quant'altro possa occorrere, al fine di chiarire esaurientemente i rapporti tra l'opera e le aree contermini, siano esse pubbliche che private;
- 2.5.4** sezioni dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre scale, in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici;
- 2.5.5** piante, in scala 1:100 di tutti i piani e della copertura dell'opera, con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, quote planimetriche e altimetriche. La pianta relativa alla copertura deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, il senso delle falde, le pendenze, i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernai, etc.;
- 2.5.6** sezioni quotate dell'opera, in scala 1:100, estese anche all'area circostante e possibilmente all'intera superficie di pertinenza o lotto. Le quote devono essere riferite a punti fissi (es. marciapiedi o strade) o al piano di campagna, alle dimensioni complessive dell'opera, all'altezza netta interpiano, allo spessore dei solai, al colmo del tetto o volumi tecnici. Le sezioni (almeno due) devono essere in numero necessario alla completa comprensione dell'opera;
- 2.5.7** prospetti, in scala 1:100, di tutte le facciate dell'opera, anche con riferimento agli edifici circostanti. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno esistente e di progetto (qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i prospetti devono comprendere anche le facciate aderenti). Inoltre va riportata indicazione delle aperture e dei relativi infissi, opere in ferro e balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, tutti con indicazione di materiali e colori impiegati;
- 2.5.8** recinzioni, in scala 1:100, con particolari in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, etc. con indicazione dei materiali e colori previsti;
- 2.5.9** relazione tecnica di accompagnamento con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica;
- 2.5.10** i dati tecnici, con schemi planimetrici quotati, per il calcolo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente (laddove necessario, si rammenta il rispetto del d.P.R. n. 503/96, il D.Lgs. n. 1444 del 2/4/1968 nonché l'art. 2, comma 2, della legge n. 122/89);
- 2.5.11** Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico.
- 2.6** Interventi su edifici e manufatti esistenti. Gli elaborati di cui ai punti precedenti devono essere integrati con piante, prospetti e sezioni dell'edificio o degli edifici nello **stato di fatto o attuale** (con quote interne ed esterne) di cui deve esserne dichiarata la legittimità con dichiarazione asseverata dal tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente, attestante la completa legittimità delle preesistenze allegando eventuali precedenti pareri paesaggistici e titoli abilitativi, con relativi atti e grafici progettuali rilasciati dal Comune (modello dichiarazione legittimità).

In caso di **interventi di grande impegno territoriale** (quali: complessi sportivi, parchi tematici; complessi residenziali, turistici, commerciali, direzionali e produttivi; campeggi e caravaning; impianti agro-forestali, agricoli, zootecnici e di acquacoltura, impianti per la produzione energetica, di termovalorizzazione, di stoccaggio; dighe, sbarramenti ed invasi; depositi di merci o di materiali; infrastrutture portuali ed aeroportuali, discariche ed impianti di smaltimento dei rifiuti; attività minerarie di ricerca ed estrazione; attività di coltivazione di cave e torbiere; attività di escavazione di materiale litoide dall'alveo dei fiumi) oppure in caso di **interventi e/o opere a carattere lineare o a rete** (quali: opere ed infrastrutture stradali, ferroviarie; reti infrastrutturali; torri, tralicci e ripetitori per la telecomunicazione; impianti di risalita;

interventi di sistemazione idrogeologica; sistemi di irrigazione agricola; interventi di urbanizzazione primaria), è **necessario integrare la documentazione progettuale già elencata con quanto previsto dai paragrafi 4 e 4.2 del D.P.C.M. stesso.**

Note^[1]

^[1]Ad esclusione di quelle opere previste all'art. 149, comma 1, lettera a) del Codice.

^[2]Le scale di rappresentazione segnalate a titolo indicativo, vanno scelte in relazione alla disponibilità e alla dimensione dell'opera e ai caratteri dell'area d'intervento e del contesto.