

Al Comune di _____	Pratica edilizia _____
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive	del _____
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	Protocollo _____
Indirizzo _____	
PEC / Posta elettronica _____	

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome _____	
codice fiscale _____	
nato a _____	prov. _____ stato _____
nato il _____	
residente in _____	prov. _____ stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica _____	
Telefono fisso / cellulare _____	

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di _____	
della ditta / società _____	
codice fiscale / p. IVA _____	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____	prov. _____ n. _____
con sede in _____	prov. _____ indirizzo _____
PEC / posta elettronica _____	C.A.P. _____
Telefono fisso / cellulare _____	

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

## CHIEDE

### a) Qualificazione dell'intervento

### Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1  **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001

a.2  **interventi di nuova costruzione di cui all'articolo 14** della l.r. 16/2008 (*specificare*)

---

a.3  **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (*specificare*)

---

e a tal fine si specifica che l'intervento:

a.(1-3).1  **non comporta** mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile

a.(1-3).2  **comporta** mutamento di destinazione d'uso **di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale**

a.(1-3).3  **comporta** mutamento di destinazione d'uso **di una singola unità immobiliare**, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del d.m. n. 1444/1968, **tra categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, lettere a), a-bis), b) e c)**, d.P.R. n. 380/2001

a.(1-3).4  **comporta** mutamento di destinazione d'uso **di una singola unità immobiliare all'interno delle categorie funzionali ex art. 13 l.r. 16 del 2008**

a.(1-3).5  **comporta** mutamento di destinazione d'uso **di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale** nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3 e art. 13 della l.r. 16 del 2008

a.4  **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica in applicazione di**

- a.4  **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica in applicazione di legge regionale (specificare)**

- ### a.5 variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

a.5.1  **titolo unico** **n.** **del**

- a.5.2  **permesso di costruire** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- a.5.3  **segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente richiesta riguarda:**

- a.6  **attività che rientrano nell’ambito del procedimento unico** di cui all’art. 10, l.r. 5 aprile 2012, n. 10 e s.m.

**a bis) Sanatoria**

**Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la seguente tipologia di intervento:**

- a bis.1  **sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data \_\_\_\_\_ in assenza del permesso di costruire o in totale difformità da esso oppure in assenza dalla SCIA alternativa o in totale difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta (articolo 36, d.P.R. n. 380/2001) consapevole che:**
- a bis.1.1  **il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall’articolo 16 del d.P.R. n. 380/2001 (art. 36, comma 2, d.P.R. n. 380/2001)**
- a bis.2  **sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data \_\_\_\_\_ in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa nelle ipotesi di cui all’articolo 34 o con variazioni essenziali (articolo 36-bis, d.P.R. n. 380/2001)**
- a bis.2.1  **che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della richiesta e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione consapevole che**
- a bis.2.1.1  **il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall’articolo 16 del d.P.R. n. 380/2001 incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all’articolo 34, e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell’articolo 32 (art. 36 bis, comma 5, lettera a), d.P.R. n. 380/2001)**
- a bis.2.2  **che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta consapevole che**
- a bis.2.2.1  **il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall’articolo 16 del d.P.R. n. 380/2001 (art. 36 bis, comma 5, lettera a), d.P.R. n. 380/2001)**
- a bis.2.2.2  **lo Sportello Unico può subordinare il rilascio del permesso di costruire in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate (art. 36 bis, comma 2, d.P.R. n. 380/2001)**

**DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### b) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

### c) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'immobile**

sito in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | | | |

censito al catasto

foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ (se presenti) sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ urb. \_\_\_\_\_

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

### d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

d.1  **non riguardano parti comuni**

d.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

d.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

d.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

### e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1  **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**

e.2  **che l'immobile/U.I. è stato oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica/che edilizia/**<sup>1</sup>

e.2.1  **titolo unico (SUAP)** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.2  **permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.3  **autorizzazione edilizia** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> In tale campo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato l'intero immobile che hanno abilitato interventi parziali) qualora nella relativa istanza o segnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di quelli successivi relativi l'intero immobile o l'intera unità immobiliare

- e.2.4  **comunicazione edilizia (art. 26 legge n. 47/1985)** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.5  **denuncia di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.6  **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.7  **segnalazione certificata di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.8  **comunicazione edilizia libera** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.9  **titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa obblazione ed in particolare:**
- e.2.9.1  **condono edilizio** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.9.2  **permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36-bis** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.9.3  **SCIA in sanatoria di cui all'art. 36-bis** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.9.4  **SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L. 10/1977** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.10  **altro** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.11  **altro** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.12  **altro** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.13  **altro** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.3  **si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto si allega:**
- e.4  **non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega:**
- e.(3-4).1  copia accastastamento di primo impianto o si forniscono i relativi estremi n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.(3-4).2  altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380/2001
- e.5  **che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:**
- e.5.1  si allega la relativa ricevuta
- e.5.2  si forniscono gli estremi del pagamento di € \_\_\_\_\_ a titolo di sanzione pecunaria, irrogata in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.6  **che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4:**
- e.6.1  dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.6.2  dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art. 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- e.7  **dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I. risulta:**
- e.7.1  **pienamente conforme** alla documentazione dello **stato legittimo o di fatto legittimato** sopra indicata

- e.7.2  conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro X) e alla/e dichiarazione/i di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro “Dichiarazione di tolleranze”

**f) Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

- f.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa \_\_\_\_\_
- f.2  è a titolo oneroso ai sensi dell'art. 38 della l.r. 16/2008
- f.3  è soggetto a corresponsione di contributo straordinario aggiuntivo di cui all'art. 38, comma 6 bis della l.r. 16/2008 e s.m.
- f.4  è soggetto alla maggiorazione del costo di costruzione ai sensi dell'art. 2, comma 6 della l.r. 1/2008 e s.m. in quanto intervento di trasformazione in residenza della destinazione d'uso di immobile alberghiero oggetto di svincolo
- f.(2-4).1.1  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
- f.(2-4).1.2  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

- f.(2-4).2.1  dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- f.(2-4).2.2  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite e le garanzie stabilite dal Comune
- f.(2-4).2.3  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- f.(2-4).2.4  dichiara che l'intervento è tenuto a contribuire alla manutenzione ed alla realizzazione di alloggi di ERP, per cui si provvederà al successivo pagamento, in unica soluzione, di contributo aggiuntivo rispetto a quello di costruzione in applicazione dell'art. 26 bis l.r. 38/2007 e s.m.

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

- f.(2-4).3.1  chiede di eseguire direttamente, a scompto di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione specificate nella proposta di progetto e nello schema di convenzione ad esso allegato

**g) Tecnici incaricati**

di aver incaricato, mediante lettera di affidamento sottoscritta in data \_\_\_\_\_ ed allegata alla presente istanza ai sensi della l.r. 27 luglio 2020, n. 20, il tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato “SOGGETTI COINVOLTI” quale progettista delle opere architettoniche

e dichiara inoltre

- g.1  di aver incaricato, mediante lettera di affidamento sottoscritta in data \_\_\_\_\_ ed allegata alla presente istanza ai sensi della l.r. 27 luglio 2020, n. 20, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttore dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato “SOGGETTI COINVOLTI”
- g.2  che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

**h) Impresa esecutrice dei lavori**

- h.1  che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato “SOGGETTI COINVOLTI”
- h.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

- h.3  che, i lavori sono eseguiti in economia a cura diretta della committenza e, per quanto eccedesse i limiti delle proprie capacità, avvalendosi di personale per il quale saranno attivate le forme assicurative temporanee previste dalla vigente normativa. In ogni caso le prestazioni d'opera in economia a cura diretta della committenza non potranno riguardare interventi su impianti per i quali la vigente normativa preveda l'intervento di tecnici qualificati

**i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento**

- i.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:
- i.2.1  relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- i.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredata da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.2.1.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- i.2.2  relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- i.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- i.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e relativamente alle modalità di presentazione
- i.2.2.2.1  **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori
- i.2.2.2.2  **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**I) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**NOTE:**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

il/i Dichiarante/i

---

---

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(Art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personalni - GDPR)

(compilazione a cura del Comune)

Il Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), che ha modificato e integrato il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**Responsabile della protezione dei dati:** \_\_\_\_\_

Mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità e base giuridica del trattamento:** Il trattamento dei dati personali è finalizzato all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei poteri pubblici di competenza del Comune in base a norme di legge, Statuto e regolamenti (art. 6, par. 1, lett. e), GDPR ed è in ogni caso necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento regolamenti (art. 6, par. 1, lett. c), GDPR.

**Eventuali destinatari o categorie di destinatari dei dati:** In relazione al procedimento e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ai altri Enti pubblici competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto, regolamenti comunali.

**Conservazione dati:** I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità sopra indicate e comunque per un periodo non superiore a quello previsto dalla normativa applicabile.

Il trattamento avverrà in modalità cartacea e mediante strumenti informatici con profili di sicurezza e confidenzialità idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza nonché ad evitare accessi non autorizzati ai dati personali.

**Diritti dell'interessato:** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 ss del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo, nonché di ricorso all'autorità giudiziaria.

**Obbligo legale di comunicazione dei dati:** La comunicazione dei dati personali è necessaria per il corretto svolgimento dell'istruttoria, degli adempimenti procedurali e per l'erogazione del servizio. La comunicazione costituisce presupposto necessario per l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'interruzione del procedimento o del servizio.

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. | | | | | | | |  
N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro, ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

**N.b.:** I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

##### 1.1 **Intervento di nuova costruzione relativo a:**

- 1.1.1  **costruzione** di manufatti edilizi fuori terra o interrati  
(Art. 3 del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.1.2  **ampliamento** di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma  
(Art. 3 del d.P.R. n. 380/2001; Art. 14 della l.r. n. 16/2008 e s.m.; Attività n. 9 e n. 11, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.1.3  **sostituzione** edilizia di edifici esistenti  
(Art. 14 della l.r. n. 16/2008 e s.m.)
- 1.1.4  **urbanizzazione primaria e secondaria** realizzati da soggetti diversi dal Comune  
(Art. 3 del d.P.R. n. 380/2001; Attività n. 12, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.1.5  **realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato  
(Art. 3 del d.P.R. n. 380/2001; Attività n. 13, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

- 1.1.6  **installazione di torri e tralicci** per impianti radio-ricetrasmettenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione non rientranti nel campo di applicazione del d.lgs n. 259/2003 e s.m.  
(Art. 3 del d.P.R. n. 380/2001; Attività n. 14, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.1.7  **installazione di manufatti leggeri**, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili  
(Art. 3 del d.P.R. n. 380/2001; Attività n. 15, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.1.8  **interventi pertinenziali non soggetti a CILA** in quanto **non disciplinati** da parte delle norme tecniche degli strumenti urbanistici comunali o consistenti in volumi chiusi di dimensioni superiori al 20 per cento del volume dell'edificio principale o eccedenti 45 metri cubi  
(Art. 17 della l.r. n. 16/2008 e s.m.; Attività n. 17, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.1.9  **interventi di depositi di merci o di materiali**, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato  
(Art. 3 del d.P.R. n. 380/2001; Attività n. 18, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.1.10  **interventi di trasformazione** edilizia urbanistica del territorio non rientranti nelle lettere a), b), c), d), dell'art. 3, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001  
(Attività n. 19, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)  
*(specificare il tipo di intervento)*

---

1.2  **Interventi di ristrutturazione urbanistica**

(Art. 3, comma 1, lettera f) del d.P.R. n. 380/2001; Attività n. 20, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.3  **Interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, in quanto comportante anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportante mutamenti della destinazione d'uso  
(Art. 10 del d.P.R. n. 380/2001)

1.4  **Intervento comportante modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva** degli edifici o dei prospetti di immobili **sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio** di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42  
(Art. 10 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.)

1.5  **Interventi assoggettati a segnalazione certificata di inizio attività** (SCIA), per i quali è facoltà dell'interessato richiedere il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 del d.P.R. n. 380/2001  
*(specificare il tipo di intervento)*

---

1.6  **Interventi di recupero sottotetti**

(Art. 2, comma 5 della l.r. n. 24/2001 e s.m.)

1.7  **Interventi di ampliamento di edifici esistenti in deroga alla disciplina dei piani urbanistici**  
(Artt. 3 e 8 della l.r. 49/2009 e s.m.)

1.8  **Varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali**  
(Attività n. 37, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.9  **che le opere in oggetto**

- 1.9.1  **non comportano** mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
- 1.9.2  **comportano** mutamento di destinazione d'uso **di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale**
- 1.9.3  **comportano** mutamento di destinazione d'uso **di una singola unità immobiliare**, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del d.m. n. 1444/1968, **tra categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c), d.P.R. n. 380/2001**

- 1.9.4  **comportano** mutamento di destinazione d'uso **di una singola unità immobiliare tre le categorie funzionali ex art. 13 l.r. 16 del 2008**
- 1.9.5  **comportano** mutamento di destinazione d'uso **di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale** nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3 e art. 13 della l.r. 16 del 2008
- 1.10  **che la richiesta di permesso di costruire è presentata in sanatoria** secondo quanto asseverato al successivo quadro 4

e che consistono in:

---



---



---

#### 1 bis) Stato legittimo

che l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento:

- 1 bis.1  **corrisponde allo stato legittimo come risultante**<sup>2</sup>:

- 1 bis.1.1  **dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e**, dall'avvenuto **pagamento di sanzione/i pecuniaria/e e dalla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui all'articolo 34-bis** messe a disposizione da parte del titolare, come indicato/i nel Modulo 1, quadro/i g)
- 1 bis.1.2  **dalle tolleranze di cui all'articolo 34-bis** accertate con la presente Relazione tecnica di asseverazione, di qui al quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"
- 1 bis.1.3  **dalla sanatoria** di cui al successivo quadro "Sanatoria"

a tal fine **allega la documentazione necessaria** indicata nel quadro della documentazione allegata

#### 1 ter) Dichiarazione di tolleranze

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

- 1 ter.1  **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMA 1 E 1-TER, SECONDO PERIODO:** mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto entro il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo
- 1 ter.2  **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMA 1-BIS E 1-TER, PRIMO PERIODO:** per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:
- 1 ter.2.1  **2%, per le U.I. > 500 mq** di superficie utile
  - 1 ter.2.2  **3%, per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq** di superficie utile
  - 1 ter.2.3  **4%, per le U.I. da ≤ 300 mq a ≥ 100 mq** di superficie utile
  - 1 ter.2.4  **5%, per le U.I. da ≤ 100 mq a ≥ 60 mq** di superficie utile
  - 1 ter.2.5  **6%, per le U.I. da < 60 mq** di superficie utile
- 1 ter.3  **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMA 2:** irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile
- 1 ter.4  **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-BIS, COMMA 2-BIS:** per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difformi ubicazione delle aperture interne, difformi esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere

<sup>2</sup> I campi 1 bis.1.1, 1 bis.1.2 e 1 bis.1.3 non sono alternativi

- 1 ter.5  **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART. 34-TER, COMMA 4:** parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia eseguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-novies della legge 7 agosto 1990, n. 241

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, **allega la documentazione necessaria** indicata nel quadro della documentazione allegata

**Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e**, ai sensi dell'art. 34-bis, comma 3-bis:

- 1 ter.6  **dà atto** che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in **zona sismica a bassa sismicità** (zone 3 e 4)
- 1 ter.7  trattandosi di immobile ubicato in **zona sismica a media o alta sismicità** (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83, **attesta** che la tolleranza costruttiva sopra indicata:
- 1 ter.7.1  **non ha rilevanza strutturale**
  - 1 ter.7.2  **ha rilevanza strutturale**, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che la medesima tolleranza costituisce:
    - 1 ter.7.2.1  **intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera a), dell'art. 94-bis, e pertanto:
      - 1 ter.7.2.1.1  **allega l'autorizzazione** sismica rilasciata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 94, comma 2
      - 1 ter.7.2.1.2  **attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ si è formato il silenzio assenso** per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis
    - 1 ter.7.2.2  **intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera b), dell'art. 94-bis, e pertanto:
      - 1 ter.7.2.2.1  **dichiara il decorso del termine** del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie in evase e di esito negativo dei controlli stessi
    - 1 ter.7.2.3  **intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 94-bis, e pertanto:
      - 1 ter.7.2.3.1  **dichiara il decorso del termine** del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie in evase e di esito negativo dei controlli stessi

#### 1 quater) Sanatoria

**che la presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria riguarda:**

- 1 quater.1  **un intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data \_\_\_\_\_ in assenza del permesso di costruire o in totale difformità da esso oppure in assenza della SCIA alternativa o in totale difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta** (articolo 36, d.P.R. n. 380/2001)

Pertanto, ai fini della sanatoria,

- 1 quater.1.1  **allega la documentazione necessaria** indicata nel quadro riepilogativo della documentazione allegata
- 1 quater.2  **un intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data \_\_\_\_\_ in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa nelle ipotesi di cui all'articolo 34 o con variazioni essenziali che risulta conforme:**

- 1 quater.2.1  **alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della richiesta e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione**
- 1 quater.2.2  **alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

Pertanto:

- 1 quater.2.(1-2).1  ai fini della sanatoria, **allega la documentazione necessaria** indicata nel quadro riepilogativo della documentazione allegata
- 1 quater.2.(1-2).2  **dà atto che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è \_\_\_\_\_, come accertato attraverso i documenti probanti** di cui all'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo e quinto periodo, **che si allegano** (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza) (articolo 36-bis, comma 3, d.P.R. n. 380/2001)
- 1 quater.2.(1-2).3  **attesta che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è \_\_\_\_\_, essendo impossibile accettare l'epoca di realizzazione mediante la documentazione in possesso del titolare** (articolo 36-bis, comma 3, d.P.R. n. 380/2001)
- 1 quater.2.(1-2).4  ai fini della sanatoria, la presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria:
- 1 quater.2.(1-2).4.1  non prevede interventi
- 1 quater.2.(1-2).4.2  **propone la realizzazione di interventi anche strutturali necessari relativi alla sicurezza e/o la rimozione di opere che non possono essere sanate**, a cui lo Sportello può condizionare il rilascio/efficacia della sanatoria ai sensi dell'art. 36-bis, comma 2
- 1 quater.2.(1-2).5  **quanto alla rilevanza sismica degli interventi realizzati in assenza o difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 3-bis:**
- 1 quater.2.(1-2).5.1  **dà atto** che l'immobile interessato dall'intervento è ubicato in **zona sismica a bassa sismicità** (zone 3 e 4)
- 1 quater.2.(1-2).5.2  trattandosi di immobile ubicato in **zona sismica a media o alta sismicità** (zone 1 e 2), di cui all'articolo 83, **attesta** che l'intervento sopra indicato:
- 1 quater.2.(1-2).5.2.1  **non ha rilevanza strutturale**
- 1 quater.2.(1-2).5.2.2  **ha rilevanza strutturale**, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che il medesimo costituisce:
- 1 quater.2.(1-2).5.2.2.1  **intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera a), dell'art. 94-bis, e pertanto:
1. quater.2.(1-2).5.2.2.1.1  **allega l'autorizzazione sismica rilasciata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 94, comma 2**
1. quater.2.(1-2).5.2.2.1.2  **attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis**
- 1 quater.2.(1-2).5.2.2.2  **intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera b), dell'art. 94-bis, e pertanto:

1 quater.2.(1-2).5.2.2.2.1  dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie in evase e di esito negativo dei controlli stessi

1 quater.2.(1-2).5.2.2.3  intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c), dell'art. 94-bis, e pertanto:

1 quater.2.(1-2).5.2.2.3.1  dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie in evase e di esito negativo dei controlli stessi

**Relativamente all'iscrizione catastale**

1 quater.3  dichiara che l'intervento da sanare non richiede variazione dell'iscrizione catastale

1 quater.4  comunica gli estremi della dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

1 quater.5  si impegna a presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto successivamente all'efficacia della pratica di sanatoria

**2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	

**3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PRG/PDF			
<input type="checkbox"/> PUC			
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (SUA)			
<input type="checkbox"/> PIANO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> PIANO REGOLATORE PORTUALE (PRP)			
<input type="checkbox"/> ALTRO: _____			

#### 4) Barriere architettoniche

##### che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale (l.r. n. 15/1989)
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (l.r. n. 15/1989) come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale (l.r. n. 15/1989) e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il/i requisito/idi:
  - 4.3.1  accessibilità
  - 4.3.2  visitabilità
  - 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale (l.r. n. 15/1989), non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
  - 4.4.1  si presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

#### 5) Sicurezza degli impianti

##### che l'intervento

- 5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:  
*(è possibile selezionare più di un'opzione)*
  - 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
  - 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
  - 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
  - 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
  - 5.2.7  di protezione antincendio
  - 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - 5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

#### 6) Consumi energetici

##### che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.2  **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

6.2.1  **sono indicate** alla presente richiesta di permesso di costruire

6.2.2  **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**

6.3  **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.4  **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.4.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.4.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

**che l'intervento, in relazione al miglioramento energetico degli edifici**

6.5  **ricade nel campo di applicazione dell'articolo 14 del d.lgs. n. 102/2014 e s.m.** in merito al computo degli spessori delle murature, delle tamponature o dei muri portanti, dei solai ed elementi intermedi e di chiusura, nonché alla deroga alle distanze minime di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici

e, pertanto:

6.5.1  si certifica nella relazione tecnica la prescritta riduzione minima dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.5.2  si certifica nella relazione tecnica la prescritta riduzione minima dell'indice di trasmittanza energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.6  **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico** del 5 per cento, pertanto:

6.6.1  si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

## 7) Tutela dall'inquinamento acustico

**che l'intervento**

7.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

7.2.4  la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.3  **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4  **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

## 8) Produzione di materiali di risulta

### che le opere

- 8.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (DPR 13 giugno 2017, n. 120 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2  **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 4 del DPR 13 giugno 2017, n. 120, e inoltre
  - 8.2.1  **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6.000 mc.** (cantiere di piccole dimensioni di cui all'art. 2, comma 1, lettera t) e artt. 20 e 21 del DPR n. 120/2017)
  - 8.2.2  **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6.000 mc., ma non sono soggette a VIA o AIA** (cantiere di grandi dimensioni di cui all'art. 2, comma 1, lettera u) e artt. 8 e ss. del DPR n. 120/2017)
  - 8.2.3  **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6.000 mc. e sono soggette a VIA o AIA** (cantiere di grandi dimensioni di cui all'art. 2, comma 1, lettera u) e artt. 8 e ss. del DPR n. 120/2017)
- 8.3  **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- 8.4  riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 8.5  **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

## 9) Prevenzione incendi

### che l'intervento

- 9.1  **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e
  - 9.3.1  **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

### e che l'intervento

- 9.4  **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5  **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
  - 9.5.1  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 9.6  **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono aggravio dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data / / / / / / / / / / / /

## 10) Amianto

### che le opere

- 10.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:
  - 10.2.1  **in allegato** alla presente relazione di asseverazione
  - 10.2.2  **sarà presentato** 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

## 11) Conformità igienico-sanitaria

### che l'intervento

- 11.1  **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 11.2  **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
  - 11.2.1  **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**
- 11.3  **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade nelle **ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis del d.P.R. n. 380/2001** trattandosi di:
  - 11.3.1  locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art. 24, comma 5-bis, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
  - 11.3.2  alloggio monostanza per una persona con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a 20 metri quadrati (art. 24, comma 5-bis, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)
  - 11.3.3  alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a 28 metri quadrati (art. 24, comma 5-bis, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)
  - 11.3.(1-3).1  che **soddisfano il requisito dell'adattabilità**, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter del d.P.R. n. 380/2001)
  - 11.3.(1-3).2  **i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie** (art. 24, comma 5-ter, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
  - 11.3.(1-3).3  **è contestualmente presentato nell'ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio**, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturali ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

### che l'intervento

- 12.1  **rientra negli interventi "privi di rilevanza"** nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 1, lett. c) del d.P.R. n. 380/2001, secondo le linee guida approvate con D.M. 30/04/2020 e le disposizioni emanate dalla Regione Liguria (l.r. 29/1983 e relativi provvedimenti di attuazione, tra cui la D.G.R. n. 812/2020), e
  - 12.1.1  **si allega il preavviso-denuncia semplificata** per interventi "privi di rilevanza"
  - 12.1.2  **il preavviso-denuncia semplificata** per interventi "privi di rilevanza" **sarà allegato** alla comunicazione di inizio dei lavori
- 12.2  **rientra negli interventi di "minore rilevanza"** nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 1, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001, secondo le linee guida approvate con D.M. 30/04/2020 e le disposizioni emanate dalla Regione Liguria (l.r. 29/1983 e relativi provvedimenti di attuazione, tra cui la D.G.R. n. 812/2020), e
  - 12.2.1  **si allega la denuncia delle opere strutturali** ai sensi degli articoli 65 e 93 del d.P.R. n. 380/2001
  - 12.2.2  **la denuncia delle opere strutturali** ai sensi degli articoli 65 e 93 del d.P.R. n. 380/2001 **sarà allegata** alla comunicazione di inizio dei lavori
  - 12.2.3  **si allega l'istanza per il rilascio della certificazione alla sopraelevazione** ai sensi dell'articolo 90 del d.P.R. n. 380/2001
  - 12.2.4  **il rilascio della certificazione alla sopraelevazione** ai sensi dell'articolo 90 del d.P.R. n. 380/2001 **sarà richiesto** allo Sportello Unico, successivamente al rilascio del permesso di costruire, con presentazione di apposita **istanza** prima dell'inizio dei lavori

- 12.3  **rientra negli interventi “rilevanti”** nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 1, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, secondo le linee guida approvate con D.M. 30/04/2020 e le disposizioni emanate dalla Regione Liguria (l.r. 29/1983 e relativi provvedimenti di attuazione, tra cui la D.G.R. n. 812/2020), e

12.3.1  **si allega l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001, comprensiva dell'eventuale **istanza per il rilascio della certificazione alla sopraelevazione** ai sensi dell'articolo 90 del d.P.R. n. 380/2001

12.3.2  **il rilascio dell'autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 e dell'eventuale **certificazione alla sopraelevazione** ai sensi dell'articolo 90 del d.P.R. n. 380/2001 **sarà richiesto** allo Sportello Unico, successivamente al rilascio del permesso di costruire, con presentazione di apposita **istanza** prima dell'inizio dei lavori

12.4  costituisce una **variante di carattere non sostanziale dal punto di vista strutturale** ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 2 del d.P.R. n. 380/2001, secondo le linee guida approvate con D.M. 30/04/2020 e le disposizioni emanate dalla Regione Liguria (l.r. 29/1983 e relativi provvedimenti di attuazione, tra cui la D.G.R. n. 812/2020) relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. in data / / / / / / / / /

### 13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

13.2.1  **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

13.3  è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da \_\_\_\_\_ in data | | | | | | | | | | (rif. Artt. 248, c. 2 e 242 bis, c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

#### 14) Opere di urbanizzazione primaria

### **che l'area/immobile oggetto di intervento**

- 14.1  è dotata delle opere di urbanizzazione primaria

14.2  non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data / / / / / / / / /

### 15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

- 15.3.2  **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.2.2  la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data | | | | | | | | | |

15.3.3  **all'allaccio in pubblica fognatura** ai sensi della l.r. n. 43/1995 e pertanto

15.3.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.3.2  la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data | | | | | | | | | |

### **DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

## **TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

## 16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>3</sup>

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 16.1  **non ricade** in zona sottoposta a tutela

16.2  **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazioni dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

16.3  **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazioni dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

16.3.1  **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017, e

16.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

16.3.2  **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e

16.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

16.3.3  **è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica** di cui all'articolo 36-bis del d.P.R. n. 380/2001 e

16.3.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere vincolante (vedi quadro della documentazione allegata – art. 36-bis, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001)

17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 17.1  **non è sottoposto a tutela**

17.2  **è sottoposto a tutela e**

17.2.1  **si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso**

<sup>3</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

**18) Bene in area naturale protetta**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. n. 12/1995

- 18.1  **non ricade in area naturale protetta**
- 18.2  **ricade in area naturale protetta**, ma non necessita di nulla-osta dell'ente gestore in quanto le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 18.3  **ricade in area naturale protetta** e necessita di nulla-osta dell'ente gestore e pertanto
  - 18.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta

**TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE**

**19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 19.1  **non è sottoposta a tutela**
- 19.2  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
- 19.3  **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione (articolo 61, comma 5 del d.lgs. n. 152/2006; r.d.l. n. 3267/1923; l.r. n. 4/1999; l.r. n. 7/2011) e
  - 19.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

**20) Bene sottoposto a vincolo idraulico**

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 20.1  **non è sottoposta a tutela**
- 20.2  **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione (articolo 115, comma 2 del d.lgs. n. 152/2006; r.d. n. 523/1904; regolamento regionale 14 luglio 2011, n. 3), pertanto
  - 20.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

**21) Zona di conservazione "Natura 2000"**

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997; d.P.R. n. 120/2003; l.r. n. 28/2009) l'intervento

- 21.1  **non è soggetto a Valutazione d'incidenza**
- 21.2  **è soggetto a Valutazione d'incidenza**, pertanto
  - 21.2.1  **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

**22) Fascia di rispetto cimiteriale**

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 22.1  **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- 22.2  **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- 22.3  **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**
  - 22.3.1  **si allega la documentazione** per la richiesta di deroga

### 23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 23.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 23.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
  - 23.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno
  - 23.2.2  l'intervento ricade in area di danno
    - 23.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 23.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale
  - 23.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

### 24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 24.2  fascia di rispetto dei pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- 24.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-2).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-2).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso  
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

## TUTELA FUNZIONALE

### 25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 25.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 25.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 25.3  elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 25.4  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 25.5  militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 25.6  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 25.7  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 25.(1-7).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.(1-7).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso  
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

**NOTE:**

---

---

**ASSEVERAZIONE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, essendo consapevole che il permesso di costruire non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

il/i Progettista/i

---

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(Art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personalni - GDPR)

(compilazione a cura del Comune)

Il Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), che ha modificato e integrato il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**Responsabile della protezione dei dati:** \_\_\_\_\_

Mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità e base giuridica del trattamento:** Il trattamento dei dati personali è finalizzato all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei poteri pubblici di competenza del Comune in base a norme di legge, Statuto e regolamenti (art. 6, par. 1, lett. e), GDPR) ed è in ogni caso necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento regolamenti (art. 6, par. 1, lett. c), GDPR).

**Eventuali destinatari o categorie di destinatari dei dati:** In relazione al procedimento e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ai altri Enti pubblici competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto, regolamenti comunali.

**Conservazione dati:** I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità sopra indicate e comunque per un periodo non superiore a quello previsto dalla normativa applicabile.

Il trattamento avverrà in modalità cartacea e mediante strumenti informatici con profili di sicurezza e confidenzialità idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza nonché ad evitare accessi non autorizzati ai dati personali.

**Diritti dell'interessato:** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 ss del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo, nonché di ricorso all'autorità giudiziaria.

**Obbligo legale di comunicazione dei dati:** La comunicazione dei dati personali è necessaria per il corretto svolgimento dell'istruttoria, degli adempimenti procedurali e per l'erogazione del servizio. La comunicazione costituisce presupposto necessario per l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'interruzione del procedimento o del servizio.

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE<sup>4</sup></b>			
<b>ATTI ALLEGATI (*)</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del tecnico	-	Se previsto
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Copia accatastamento di primo impianto	e)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi
<input type="checkbox"/>	Documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile		Se per immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di pagamento della sanzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)		
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	

<sup>4</sup> La medesima documentazione va allegata una volta sola, (anche nel caso in cui sia richiesta in relazione a più di un quadro informativo). Inoltre, quando sono indicati gli estremi di un documento in possesso dell'amministrazione (ad es. titolo edilizio) o di un pagamento alla PA, non è necessario allegarlo.

<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale dell'immobile	-	Se prevista
<input type="checkbox"/>	Attestazione del committente di lavori edili dai quali vengano generati dei rifiuti da costruzione e/o demolizione (D.G.R. Liguria 26/05/2015, n. 714)	-	Sempre obbligatoria nel caso di produzione di rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure semplificate di cui al D.M. 5.2.1998
<input type="checkbox"/>	Attestazione del produttore dei rifiuti edili da costruzione e/o demolizione (D.G.R. Liguria 26/05/2015, n. 714)	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lettera/e affidamento incarico professionale sottoscritta/e dal committente – fattura/e quietanzata/e attestante/i il pagamento delle prestazioni professionali rese o, nel caso di pagamento contrattualmente differito rispetto alla presentazione dell'istanza, dichiarazione del professionista in merito alle motivazioni del differimento (art. 2 l.r. 20/2020)	-	Sempre obbligatoria
<b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>			
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori salvo il caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria senza interventi. Se l'intervento ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis d.P.R. 380/2001, il progetto dovrà evidenziare soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Documentazione dimostrativa dello stato legittimo	Quadro "Stato legittimo"	Da produrre, salvo rinvio ad altra documentazione esistente in possesso della pubblica amministrazione come indicata nel quadro f)
<input type="checkbox"/>	Elaborati rappresentativi delle tolleranze costruttive	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	Se l'immobile oggetto dell'intervento presenta delle tolleranze esecutive. Gli elaborati dovranno rappresentare le tolleranze e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della dichiarazione delle tolleranze
<input type="checkbox"/>	Elaborati richiesti per la sanatoria (stato legittimo, stato di fatto e comparativi)	Quadro "Sanatoria"	In caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria. Gli elaborati dovranno rappresentare le difformità da sanare e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge fornendo anche la rappresentazione grafica dello stato legittimo e dello stato di fatto e comparativi
<input type="checkbox"/>	Documentazione probante la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo	Quadro "Sanatoria"	In caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria per dimostrare la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo

<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alla proposta di intervento necessari relativi alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate	Quadro "Sanatoria"	Nel caso in cui il rilascio del permesso in sanatoria sia condizionato dallo Sportello Unico alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 36-bis, comma 2
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica		In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 1</b> , d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento <b>non</b> rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 2</b> , d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amiante	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. 81/2008

<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Preavviso-denuncia semplificata		Se l'intervento rientra negli interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 1, lett. c) del d.P.R. n. 380/2001. E' fatta salva la presentazione del preavviso-denuncia semplificata prima dell'inizio dei lavori
<input type="checkbox"/>	Denuncia opere strutturali (artt. 65 e 93 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.)	12)	Se l'intervento risulta compreso tra quelli "di minore rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 1, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica e/o della certificazione alla sopraelevazione		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001 e/o per cui è richiesta la certificazione alla sopraelevazione ai sensi dell'art. 90 del d.P.R. n. 380/2001 E' fatta salva la presentazione dell'istanza di rilascio dell'autorizzazione e/o della certificazione alla sopraelevazione prima dell'inizio dei lavori
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
<b>VINCOLI</b>			
<input type="checkbox"/>	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata  - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	16)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)  - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante		Se si tratta di richiesta di permesso di costruire in sanatoria e l'intervento - eseguito in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica - è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 36-bis, comma 4 del d.P.R. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006

<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )  _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )  _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )  _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )  _____ _____ _____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso	-	Ove prevista

il/i Dichiarante/i