

e.15 commerciale: medie strutture di vendita

(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)

e.16 commerciale: grandi strutture di vendita

(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)

e.17 servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico

e.18 pubblici esercizi

e.19 agricola

e.20 terziaria

e.21 produttiva (attività industriali ed artigianali)

e.22 altro _____

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a _____ mq.

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

Comune _____ Coordinate geografiche _____ (2)

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|_| censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

(2) Da compilare solo nel caso in cui sia presente un sistema di georeferenziazione

g) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PRG			
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P.			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

DICHIARA INOLTRE

h) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

h.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

h.1.1 titolo unico (SUAP) n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|

- h.1.2 **permesso di costruire /
licenza edil. / concessione edilizia** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- h.1.3 **autorizzazione edilizia** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- h.1.4 **comunicazione edilizia
(art. 26 l. n. 47/1985)** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- h.1.5 **condono edilizio** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- h.1.6 **denuncia di inizio attività** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- h.1.7 **segnalazione certificata di inizio attività** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- h.1.8 **comunicazione edilizia libera** n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- h.1.9 **altro** _____ n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- h.1.10 **primo accatastamento**

h.2 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre

- h.3 per lo stesso immobile
- h.3.1 **non ci sono in corso** di definizione procedimenti di sanatoria (accertamento di conformità/condono edilizio)
- h.3.2 **ci sono in corso** interventi / **sono state presentate** pratiche per interventi di _____ con pratica n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- h.4 la **fine lavori** è avvenuta **in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| come da comunicazione del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| e pertanto, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 12/2005
- h.4.1 **risultano** effettivamente decorsi 10 anni dall'ultimazione dei lavori dall'ultimo titolo edilizio abilitativo
- h.4.2 **non risultano** effettivamente decorsi 10 anni dall'ultimazione dei lavori dall'ultimo titolo edilizio abilitativo

che il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile

- h.5 **non comporta** la realizzazione di opere edilizie
- h.6 **non comporta** modifiche agli impianti tali da richiedere nuova certificazione di conformità ai sensi della L. 46/90
- h.7 **è conforme** al Regolamento Edilizio vigente, agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, ed alla normativa igienico sanitaria vigente
- h.8 **non è finalizzato** alla creazione di luoghi di culto ovvero di luoghi destinati a centri sociali ai sensi dell'art. 52, L.R. 12/2005
- h.9 **non è finalizzato** alla realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse e sale bingo ai sensi dell'art. 52, L.R. 12/2005
- h.10 **non è soggetto** a reperimento degli standards urbanistici previsti dalla normativa vigente
- h.11 **è soggetto** a reperimento degli standards urbanistici previsti dalla normativa vigente e pertanto
- h.11.1 **allega elaborato tecnico** a firma di tecnico abilitato
- h.11.2 **allega documentazione** della monetizzazione

i) Qualità ambientale dei terreni

che ai fini dell'eventuale necessità di verifica dello stato di qualità dei terreni le attività precedentemente svolte sul sito erano _____ e quindi che

- i.1 l'area **non necessita** di Indagini Ambientali Preliminari in quanto _____

- i.2 il mutamento di destinazione d'uso in oggetto **comporta** la necessità di Indagini Ambientali Preliminari e pertanto si **allega dichiarazione asseverata a firma di tecnico abilitato e documentata** circa il rispetto dei limiti normativi **unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio** resa ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 445/2000 inerente gli esiti dell'indagine ambientale svolta
- i.3 il mutamento di destinazione d'uso in oggetto **comporta** la necessità di Indagini Ambientali Preliminari da eseguirsi in contraddittorio con l'ente preposto alla Protezione dell'Ambiente nei seguenti casi
- i.3.1 ai sensi del Regolamento di Igiene
- i.3.2 per espressi accordi convenzionali
- i.3.3 in cambi d'uso verso la funzione residenziale di immobili ricadenti in aree con precedente funzione produttiva anche se già riqualificate senza l'espletamento del procedimento di bonifica; pertanto **si allega documentazione relativa alle indagini svolte** con relativo parere conclusivo di validazione dell'ente preposto alla Protezione dell'Ambiente
- i.4 l'area è **stata oggetto di bonifica** con obiettivi compatibili con il presente cambio d'uso, di cui **si allega provvedimento** conclusivo _____ con prot. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/ emesso da _____ dichiarando altresì che non sono occorsi nel tempo intercorso eventi in grado di compromettere la qualità dell'area

l) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- i.1 è **a titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa _____
- i.2 è **a titolo oneroso** e pertanto
- i.2.1.1 **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione
- i.2.1.2 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato
- inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione**
- i.2.2.1 **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di presentazione della comunicazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico
- i.2.2.2 **effettuerà il pagamento** del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune ⁽³⁾

(3) L'opzione può riguardare, ad esempio, la possibile rateizzazione del pagamento del contributo di costruzione o la realizzazione di opere di urbanizzazione a scompuo previste da convenzioni già stipulate o atti d'obbligo.

m) Barriere architettoniche

che l'intervento

- m.1 **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- m.2 **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale** come da **relazione a firma di tecnico abilitato e schemi dimostrativi allegati** alla Comunicazione
- m.3 è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione a firma di tecnico abilitato e schemi dimostrativi allegati** alla Comunicazione, soddisfa il requisito di
- m.3.1 accessibilità
- m.3.2 visitabilità
- m.3.3 adattabilità
- m.4 pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- m.4.1 si richiede la deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica a firma di tecnico abilitato e schemi dimostrativi allegati**
- m.4.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	In funzione della normativa locale
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	
	<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico attestante il reperimento degli standards urbanistici previsti dalla normativa vigente in relazione alla nuova destinazione d'uso o all'eventuale monetizzazione degli stessi	h)	
	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	l)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Planimetria in scala adeguata dell'immobile/area	-	Sempre obbligatoria
	<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento	-	Sempre obbligatoria
	<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto mappa catastale con individuati tutti i mappali interessati	-	Sempre obbligatoria
	<input type="checkbox"/>	Conteggi analitici a dimostrazione della Slp complessiva dell'edificio nel quale viene attuato il cambio d'uso e della superficie oggetto di mutamento	-	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente al cambio d'uso	-	Sempre obbligatoria
	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	m)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>		Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	i)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni

		VINCOLI		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza	1)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____ _____ _____	-	<i>(l'opzione è ripetibile in base al numero di documenti presenti)</i>