

DELIBERA

Oggetto: Istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) ai sensi del D.P.R. 380/2001 ed approvazione delle **LINEE GUIDA PER LA PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE ISTANZE ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA - SUE**

Premesso che la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, denominata "Legge per il governo del territorio":

- definisce le forme e le modalità di esercizio delle competenze spettanti alle Regioni, alla Provincia ed agli Enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario e delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che caratterizzano la Calabria;
- persegue l'obiettivo di rendere agevole l'avvio degli interventi nel settore delle costruzioni lasciando, comunque, ai Comuni nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 la disciplina dell'attività edilizia; Atteso che nell'ambito degli obiettivi indicati nella citata Legge, l'art. 71 prevede la possibilità da parte delle Amministrazioni comunali di:
 - affidare la responsabilità dei procedimenti relativi alla trasformazione del territorio ad un'unica struttura, denominata "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.) che cura tutti i rapporti fra i soggetti privati, l'Amministrazione Comunale e ove occorra, le altre Amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine ad attività edilizie oggetto di permesso di costruire, di SCIA, di DIA o CIA;
 - svolgere, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, attraverso un'unica struttura sia i compiti e le funzioni dello sportello unico per le attività produttive, che quelli relativi allo sportello unico per l'edilizia;
 - prevedere la costituzione della struttura dello "Sportello" anche in forma associata con altre Amministrazioni Comunali;

Visto il Regolamento Regionale del 19/03/2013 n. 2 Modifiche ed Integrazioni al Regolamento Regionale n. 7 del 28 giugno 2012 «Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica di cui alla legge regionale n. 35 del 19 ottobre 2009 s.m.i.»

Vista la circolare della Regione Calabria, Dipartimento 9 - Infrastrutture lavori pubblici - Politiche della Casa E.R.P. - Risorse Idriche - Ciclo Integrato Acque - Settore 2, prot. n. 136020 del 22 aprile 2013 relativa alle "Prescrizioni in materia di Sportello Unico per l'Edilizia contenute nell'art. 5, commi 1 bis ed 1 ter, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il <Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia>"

Preso atto che l'art. 4, comma 1, del nuovo regolamento prevede che la procedura di denuncia dei lavori da parte del progettista responsabile delle strutture debba avvenire unicamente presso lo Sportello Unico per l'Edilizia comunale;

Considerato che tale struttura deve provvedere altresì:

- alla ricezione delle domande di permesso di costruire, delle denunce di inizio attività (D.I.A.), delle segnalazioni di inizio attività (S.C.I.A.), delle comunicazioni di inizio attività (C.I.A.), dei progetti approvati dal Soprintendente ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 4, del Decreto Legislativo 42 del 2004, nonché al rilascio del certificato di destinazione urbanistica e di ogni altro assenso comunque denominato in materia di attività edilizia;
- all'adozione dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi dell'articolo 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme comunali di attuazione;
- al rilascio delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
- alla cura dei rapporti tra l'Amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza o denuncia, con particolare riferimento agli adempimenti connessi all'applicazione della normativa tecnica per l'edilizia;
- alla gestione del controllo edilizio dei cantieri;

Considerato inoltre:

- che deve acquisire direttamente, ove questi non siano già stati allegati dal richiedente:
 - il parere dell'A.S.L. nel caso in cui non possa essere sostituito da una autocertificazione;
 - il parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;
 - i pareri della commissione edilizia, se istituita, e della commissione per il paesaggio, nel caso in cui gli interventi di autorizzazione paesaggistica siano di competenza comunale ai sensi dell'art. 80 della sopra citata legge regionale;
- che deve attivare, se necessario, apposita Conferenza di Servizio, per l'acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, obbligatori ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio, ad eccezione della autorizzazione paesaggistica, qualora non di competenza comunale ai sensi dell'art. 80 della sopra citata Legge regionale;

Rilevato che il Servizio Urbanistica e Edilizia Privata attualmente è composto dal sotto indicato organico:

Responsabile di Settore: Geom. Antonio Guido Panella
 – Istruttore Tecnico: Natale Bruzzese
 – Operatore amministrativo: Ermelinda Evolo

Ritenuto che per tutto quanto sopra esposto, in applicazione della Legge Regionale n. 19 del 16 aprile 2002, necessita adottare un apposito provvedimento, finalizzato a:

istituire un Ufficio denominato "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.) nell'ambito del Settore n.3 Servizi-Tecnici - Servizio Urbanistica e Edilizia Privata;

approvare le LINEE GUIDA PER LA PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE ISTANZE ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA – SUE che alla presente si allegano per farne parte integrante e sostanziale;

nominare quale Responsabile dello "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.) il Geom. Antonio

Guido Panella, delegando lo stesso per tutti gli adempimenti di carattere organizzativo e gestionale e per il corretto funzionamento della struttura e ad attivare tutte le procedure per la presentazione telematica delle istanze di cui allo Sportello Unico per l'Edilizia;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di:

- portare a compimento ogni iniziativa (convenzioni, protocolli d'intesa, ect.) finalizzata a porre in essere forme di collaborazione e di collegamento con le varie realtà interessate (Prefettura, Camera di Commercio, A.S.L., A.R.P.A., ect.) allo scopo di attribuire allo "Sportello Unico per l'Edilizia" una dimensione più ampia possibile;
- esercitare le funzioni dello "Sportello Unico per l'Edilizia" in forma associata con altri Enti interessati (Comuni, Provincia) mediante la stipula di apposita convenzione, ai sensi delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto quindi di provvedere in merito;

Visti:

- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- la Legge regionale n. 19/2002 ss.mm.ii.
- il D.Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii.

Visto lo Statuto comunale vigente;

Acquisiti gli allegati pareri sulla proposta in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa;

A voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di istituire, dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, per i motivi descritti in narrativa, ai sensi dell'art. 71 della legge Regionale 16 aprile 2002, n.19 e ss.mm.ii., lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), con la seguente dotazione organica:

Responsabile di Settore: Geom. Antonio Guido Panella
– Istruttore Tecnico: Natale Bruzzese
– Operatore amministrativo: Ermelinda Evolo

2. di approvare le LINEE GUIDA PER LA PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE ISTANZE ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA – SUE che alla presente si allegano per farne parte integrante e sostanziale;
3. nominare quale Responsabile dello "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.) il Geom. Antonio Guido Panella, delegando lo stesso per tutti gli adempimenti di carattere organizzativo e gestionale e per il corretto funzionamento della struttura e ad attivare tutte le procedure per la presentazione telematica delle istanze di cui allo Sportello Unico per l'Edilizia;
4. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia (S.U.E.) di cui al punto precedente, gli atti di nomina di Responsabili dei procedimenti ritenuti necessari per il corretto funzionamento della struttura;
5. di riservare all'Amministrazione Comunale:

6. l'adozione di ulteriori atti necessari per porre in essere ogni forma di collaborazione e collegamento con le varie realtà interessate (Prefettura, Camera di Commercio, A.S.L., A.R.P.A., ect.) allo scopo di attribuire allo "Sportello Unico per l'Edilizia" una dimensione più ampia possibile;
7. la possibilità di esercitare le funzioni dello "Sportello Unico per l'Edilizia" in forma associata con altri Enti interessati (Comuni, Provincia), mediante la stipula di apposita convenzione, ai sensi delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
8. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.