



COMUNE DI SEMINARA

(Provincia di Reggio Calabria)
Tel. 0966/317004 – Fax 0966/317560

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE

Approvato con delibera di

C. S. N. 103 DEL 13.11.2009

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE

ART. 1 - Oggetto del Regolamento

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di segreteria di seguito denominati "imposta" istituiti dal D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in Legge con modificazioni dalla Legge 19.03.1993, n. 68, modificato dall'art. 2 comma 60 punto 19 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 1 comma 50 della Legge 30.12.2004 n. 311.

ART. 2 - Introduzione dell'imposta

Sono applicati a partire dal primo giorno e successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione del presente regolamento dei diritti di segreteria sul rilascio degli atti seguenti (elencati nelle allegate Tabelle A e B):

- a) Certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01;
- b) Piani Attuativi di iniziativa privata e di iniziativa anche convenzionati;
- c) Accertamenti di giacimenti di cava e relativa procedura di Autorizzazione;
- d) Autorizzazioni per spostamento e/o soppressione di Strade Vicinali;
- e) Certificati di agibilità;
- f) Certificati ed attestazioni di varia tipologia in materia edilizia ed urbanistica richiesti in procedimenti di privati;
- g) Autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del DLgs. n. 42/2004 per interventi non di natura edilizia;
- h) Autorizzazione per l'installazione mezzi pubblicitari e Accessi Carrai ai sensi del Nuovo Codice della Strada;
- i) Autorizzazioni per movimento terra (svincolo idrogeologico);
- j) Depositi tipo mappale e frazionamenti ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01;

- k) Depositi progetti impianti ai sensi del D.M. 37/2008;
 - l) Permessi di Costruire, Permessi in Sanatoria e Permessi in Sanatoria da "condono";
 - m) Denunce di Inizio Attività e Denunce di Inizio Attività in Sanatoria;
 - n) Autorizzazioni Paesaggistiche ai sensi del DLgs. 42/2004 per interventi di natura edilizia;
 - o) Diritti di ricerca e visura per accesso ai Documenti Amministrativi.
- Non sono soggetti al tributo gli atti ed assenti vari sopra elencati rilasciati allo Stato ed agli Enti istituzionalmente competenti per la realizzazione di opere pubbliche.

ART. 3 - Tariffe

L'ammontare dell'imposta è quello indicato per ciascun tipo di atto nelle allegate tabelle A e B.

ART. 4 - Documenti in Variante

I documenti rilasciati in variante a precedenti Autorizzazioni, Concessioni, Permessi di Costruire o Denuncia di Inizio Attività sono soggetti ad imposta in modo autonomo pertanto per i titoli abilitativi in variante l'imposta è correlata ai relativi parametri urbanistici ulteriormente autorizzati.

I titoli abilitativi in variante che comportano diminuzione dei parametri urbanistici assentiti sono soggette al minimo dell'imposta.

ART. 6 - Modalità di pagamento.

Il pagamento dei diritti di segreteria dovrà essere effettuato al momento della presentazione delle relative istanze, mediante il versamento in contanti al **Tesoriere dell'Ente ovvero mediante versamento in Conto Corrente Postale**

intestato a questo Comune con causale "Diritti di Segreteria". La ricevuta dell'avvenuto versamento dovrà essere allegata alla relativa istanza fatta eccezione per le tipologie di atti per le quali è stata specificata altra modalità di pagamento indicata nelle Tabelle A e B allegate al presente Regolamento. L'ente si riserva, comunque, di richiedere eventuali conguagli degli importi corrisposti.

ART. 7 – Spettanza totale.

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di Segreteria". Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

TABELLA A)

Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni, certificazioni ed attestazioni richieste in procedimenti di privati, Piani Attuativi, Accertamenti dei giacimenti di cava e relative Autorizzazioni.

1) *Certificato di destinazione urbanistica, previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380:*

a) Fino a n. 5 particelle	€ 30,00
b) > 5 particelle fino a 10	€ 40,00
c) > 10 particelle fino a 20	€ 60,00
d) > 20 particelle fino a 40	€ 80,00
e) > 40 particelle	€ 100,00
f) Rinnovo C.D.U. già rilasciati	€ 10,00

2) *Piani Attuativi di iniziativa privata e/o mista in variante al P.R.G., (l'importo dei diritti di segreteria dovrà essere corrisposto prima del ritiro della Deliberazione di approvazione e della stipula della convenzione):*

2.1) *Piani di Lottizzazione a scopo edilizio (art. 28 Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e succ. mod. ed integr.):*

a) Fino a n. 5 Lotti	€ 100,00
b) da n. 6 a n. 10 lotti	€ 250,00
c) oltre 10 lotti	€ 516,00
d) Varianti a Lottizzazioni approvate	50% importi sopra indicati

3) *Accertamenti dei giacimenti di cava e relativa Autorizzazione:*

<i>Per ogni accertamento di giacimento</i>	€ 516,00
<i>Per ogni procedura di Autorizzazione</i>	€ 516,00

4) *Autorizzazioni per spostamento e/o soppressione di Strade Vicinali (l'importo dei diritti di segreteria dovrà essere corrisposto prima del ritiro della Deliberazione di approvazione):*

<i>Per ogni istanza</i>	€ 60,00
-------------------------	----------------

5) *Certificato di agibilità:*

<i>Per ogni unità immobiliare compresa l'eventuale pertinenza alla stessa (es. garage) - fino ad un massimo di € 516,00</i>	€ 30,00
---	----------------

6) *Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche:*

<i>Per ogni certificato</i>	€ 25,00
-----------------------------	----------------

7) *Certificato inizio lavori:*

<i>Per ogni certificato</i>	€ 20,00
-----------------------------	----------------

8) *Certificato fine lavori:*

Per ogni certificato	€ 20,00
----------------------	---------

9) *Certificato cumulativo di inizio e fine lavori e circa il rilascio di agibilità:*

Per ogni certificato	€ 25,00
----------------------	---------

10) *Dichiarazione di inagibilità di edificio o parte di esso con sopralluogo da parte del personale dell'Ufficio Tecnico:*

Per ogni dichiarazione (fino ad un massimo di € 516,00)	€ 100,00
---	----------

11) *Attestati richieste da privati in merito alle condizioni statiche dei fabbricati con sopralluogo da parte del personale dell'Ufficio Tecnico:*

Per ogni dichiarazione (fino ad un massimo di € 516,00)	€ 100,00
---	----------

12) *Altri certificati ed attestati in procedimenti di privati:*

Per ogni Certificato	€ 25,00
----------------------	---------

13) *Certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli:*

Per ogni Certificato	€ 100,00
----------------------	----------

14) *Autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del DLgs n. 42/2004 per interventi non di natura edilizia:*

a) <i>Installazione di insegne e mezzi pubblicitari</i>	€ 52,00
---	---------

b) Abbattimento piante, lavori di ripristino e coltura agraria	€ 15,00
c) Per ogni altra tipologia di intervento non ricompresa nei punti sopra elencati	€ 20,00

15) Autorizzazione installazione mezzi pubblicitari e Autorizzazione Accessi Carrai ai sensi del vigente codice della Strada:

Per ogni Autorizzazione	€ 52,00
Autorizzazione installazione Mezzi Pubblicitari temporanea	€ 25,00
Rinnovi di Autorizzazioni rilasciate	€ 25,00

16) Autorizzazione abbattimento alberi:

Per ogni Autorizzazione	€ 15,00
-------------------------	---------

Per le Autorizzazione di cui ai sopra elencati punti n. 15) e 16) rilasciate nelle zone sottoposte al vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs n. 42/2004 il tributo dei diritti di segreteria è maggiorato di € 10,00.

17) Autorizzazione per movimento terra (Svincolo Idrogeologico):

Per ogni Autorizzazione	€ 52,00
-------------------------	---------

18) Depositi tipo mappale e frazionamenti ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01:

Per ogni tipo mappale	€ 15,00
-----------------------	---------

19) Depositi progetto impianti ai sensi del capo V del D.P.R. 380/01 e Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37 e succ. mod. ed integraz:

Per ogni tipologia di deposito	€ 15,00
--------------------------------	---------

20) Volturazione titoli abilitativi compresi nella Tabella A):

Atto di Voltura	€ 15,00
Atto di Voltura per successione	€ 10,00

TABELLA B
PERMESSI DI COSTRUIRE

1) *Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e cambio di destinazione d'uso di edifici ricadenti nelle Zone Territoriali Omogenee "A" "B" "C" e "F" di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444:*

Senza incremento di cubatura	€ 52,00
Con incrementi di volume fino a 150 mc	€ 100,00
Con incrementi di volume > 150 fino a 300 mc	€ 200,00
Con incrementi di volume > 300 fino a 500 mc	€ 250,00
Con incrementi di volume > 500 fino a 750 mc	€ 300,00
Con incrementi di volume > 750 fino a 1.000 mc	€ 350,00
Con incrementi di volume > 1.000 fino a 3.000 mc	€ 450,00
Con incrementi di volume > 3.000 mc	€ 516,00
Cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere	€ 150,00
Cambio destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere	€ 200,00

2) *Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e cambio destinazione d'uso di edifici:*

- di edilizia convenzionata di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n. 10/77;
- nelle Zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 167/62;

Senza incremento di cubatura	€ 52,00
------------------------------	---------

COMUNE DI SEMINARA (R.C.)

Con incrementi di volume fino a 200 mc	€ 100,00
Con incrementi di volume > 200 fino a 500 mc	€ 150,00
Con incrementi di volume > 500 fino a 750 mc	€ 200,00
Con incrementi di volume > 750 fino a 1.000 mc	€ 250,00
Con incrementi di volume > 1.000 fino a 3.000 mc	€ 300,00
Con incrementi di volume > 3.000 mc	€ 350,00
Cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere	€ 100,00
Cambio destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere	€ 150,00

3) Costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni di edifici residenziali e cambi di destinazione d'uso e relative pertinenze in Zone agricole "E" di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444:

Senza incremento di Superficie Utile Coperta	€ 52,00
Con incrementi di Superficie Utile Coperta fino a 15 mq	€ 150,00
Con incrementi di Superficie Utile Coperta > 15 fino a 30 mq	€ 200,00
Con incrementi di Superficie Utile Coperta > 30 fino a 60 mq	€ 300,00
Con incrementi di Superficie Utile Coperta > 60 fino a 100 mq	€ 516,00
Cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere	€ 150,00
Cambio destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere	€ 200,00

4) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e ristrutturazione edilizia di edifici diversi dalle residenze, e cambi di destinazione d'uso, da realizzare nelle Zone agricole "E" di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444:

COMUNE DI SEMINARA (R.C.)

Senza incremento di Superficie Utile Coperta	€ 52,00
Con incrementi di Superficie Utile Coperta fino a 15 mq	€ 100,00
Con incrementi di Superficie Utile Coperta > 15 fino a 50 mq	€ 150,00
Con incrementi di Superficie Utile Coperta > 50 fino a 100 mq	€ 200,00
Con incrementi di Superficie Utile Coperta oltre mq. 100	€ 516,00
Cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere	€ 200,00
Cambio destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere	€ 250,00

5) Costruzione ampliamento e sopraelevazioni di edifici nelle Zone "D" di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 ivi comprese le residenze di custodia:

Senza incremento di superficie	€ 52,00
Con superficie fino a 100 mq	€ 100,00
Con superficie > 100 fino a 500 mq	€ 200,00
Con superficie > 500 fino a 1.000 mq	€ 300,00
Con superficie > 1.000 fino a 2.000 mq	€ 450,00
Con superficie > 2.000 mq	€ 516,00

6) Realizzazione Piscine:

	€ 516,00
--	----------

7) Escavazione di pozzi di qualsiasi tipo:

	€ 200,00
--	----------

8) Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune:

	€ 100,00
--	----------

9) Realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (linee aeree ENEL, TELECOM e altri):

	€ 150,00
--	----------

10) Installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione:

	€ 300,00
--	----------

Per i Permessi di Costruire rilasciati per interventi ricadenti in zone sottoposte al vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs. n. 42/2004, il tributo dei diritti di segreteria è maggiorato di € 50,00 fino, comunque, ad un massimo di € 516,00.

11) Denuncia di Inizio Attività ad esclusione di quelle per eliminazione delle barriere architettoniche le quali sono esentate:

Per ogni Denuncia di Inizio Attività	€ 52,00
--------------------------------------	---------

11 Bis) Denuncia Inizio Attività con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione con o senza opere:

Volume fino a 50 mc	€ 70,00
---------------------	---------

COMUNE DI SEMINARA (R.C.)

Volume > 50 fino a 150 mc	€ 100,00
Volume > 150 fino a 250 mc	€ 150,00
Volume oltre mc. 250	€ 200,00

11 Ter) Denuncia Inizio Attività con cambio di destinazione d'uso diverso dalla residenza con o senza opere:

Volume fino a 50 mc	€ 100,00
Volume > 50 fino a 150 mc	€ 170,00
Volume > 150 fino a 250 mc	€ 250,00
Volume oltre mc. 250	€ 300,00

Per le Denunce di Inizio Attività relative ad interventi ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs. n. 42/2004 il tributo dei diritti di segreteria è maggiorato di € 50,00 fino, comunque, ad un massimo di € 516,00.

12) Permessi in Sanatoria si applicano gli importi previsti per i Permessi di Costruire maggiorati del 100% fino ad un massimo di € 516,00;

13) Denuncia di Inizio Attività in Sanatoria si applicano gli importi previsti per le Denunce di Inizio Attività maggiorati del 100% fino ad un massimo di € 516,00;

14) Permessi in Sanatoria "da condono" si applicano gli importi previsti per i Permessi di Costruire maggiorati del 100% fino ad un massimo di € 516,00;

15) Concessioni in Sanatoria "da condono" - Legge n. 47/85 e Legge n. 724/94:

Per ogni Concessione in Sanatoria	€ 52,00
-----------------------------------	---------

16) Volturazione titoli abilitativi compresi nella Tabella B):

Atto di Voltura	€ 25,00
Atto di Voltura per successione	€ 15,00

17) Diritti di ricerca e visura per accesso ai Documenti Amministrativi (per ogni pratica):

	<i>Richiesta da diretti interessati o Tecnici Incaricati</i>	<i>Richiesta da C.T.U. o da terzi</i>
<i>Pratiche in corso</i>	€ 10,00	€ 20,00
<i>Pratiche archivio corrente (ultimi 5 anni)</i>	€ 15,00	€ 30,00
<i>Pratiche archivio di deposito e/o storico</i>	€ 20,00	€ 40,00

18) Per ogni altra tipologia di atto non ricompresa nella Tabella A e B:

	€ 30,00
--	---------